

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 07.04.2016
KARAR NO : 98
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 07.04.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2016 tarih ve 756 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi a: 05.04.2016 tarih ve 834 Evrak Nolu Malkara İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün dilekçesi

İlçemiz Camiatik Mahallesi Eski Tekirdağ Mevkii ada:592, parsel:65 noda 1.815,34m² yüzölçümlü Hazine adına kayıtlı taşınmaz, imar planında G-17-b-14-a-2-d paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında karma kullanım alanında kalmaktadır.

İlgi a'daki İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün dilekçesinde; bahse konu olan parselin, 02.06.2015 tarih ve 5643093 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden, yapılaşma alanını değiştirmemek koşulu ile emsal:1.40, yençok:4 kat olarak karma kullanım alanından anaokulu alanına dönüştürülerek işlev değişikliği yapılmak üzere plan değişikliği talebinde bulunmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ek-2 tablosuna göre anaokulu alanı için yeterli büyüklükte olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olduğu, yapılan değişikliğin planlama usul ve esaslarına mutabık olarak düzenlendiği müdürlüğümüz tarafından tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, uygun bulunduğu takdirde onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına ve konunun Belediye Başkanlığımızca da uygunluğunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE