

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.04.2017
KARAR NO : 98
KONUSU : Kamulaştırma Bedeli Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (KATILMADI).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.04.2017 Çarşamba günü saat:17:20'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 2. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

05.04.2017 tarihli Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

İlçemiz Yeni Mahallesi 175 ada 87 noda 1.460,87 m2 yüzölçümlü 143022/146078 hissesi Malkara Belediyesi 3056/146078 hissesi Nazire Yedekçi ve Hissedarlarına adına kayıtlı imar planında park alanında kalan taşınmaz 12.01.2016 tarih ve 10 sayılı Encümen Kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiş, 11.03.2016 tarihinde uzlaşma komisyonu ve taşınmaz maliki ile yapılan görüşmeler neticesinde kamulaştırma bedeli hususunda anlaşılması fakat hissedarlardan Kadriye KURUKEL, Yaşar FİDAN, Nazire YEDEKÇİ ve Naciye DÜLGER tapu aşamasında imza atmaktan vazgeçmiş, diğer hissedarlar Volkan Fidan, Mesut Fidan, Havva KAYA ve Ahmet FİDAN'IN ise tapu devirlerini yapmıştır. Tapuda imza atmaktan vazgeçen Kadriye KURUKEL, Yaşar FİDAN, Nazire YEDEKÇİ ve Naciye DÜLGER'İN hisseleri için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 10. maddesine istinaden Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/576 Esas no ile yargıya taşınmıştır.

İlgili taşınmaz malikleri Belediyemize başvurarak belirlenmiş olan bedel üzerinden anlaşma sağlamak istediklerini bildirmişler malikler ile yapılan görüşmeler neticesinde yargılama giderleri ve vekalet ücretlerinin karşılıklı talep edilmeme kararı ile Kadriye KURUKEL 1.222,00 TL, Yaşar FİDAN 1.222,00 TL, Naciye DÜLGER 1.222,00 TL, Nazire YEDEKÇİ 1.222,00 TL değer üzerinde anlaşma sağlanmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (k) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusunda uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. İlgili taşınmaz malikleri ile anlaşılması hususunun görüşülmesi

KOMİSYON KARARI:

Konunun incelenmesi neticesinde Malkara Asliye Hukuk Mahkemesinde 2016/576 esas no ile davası süren İlçemiz Yeni Mahalle 175 ada 87 parselde Kadriye KURUKEL

1.222,00 TL, Yaşar FİDAN 1.222,00 TL, Naciye DÜLGER 1.222,00 TL, Nazire YEDEKÇİ 1.222,00 TL bedel üzerinde anlaşılmasına ve devam eden davanın anlaşma ile tasfiyesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki Plan Bütçe Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE