

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 20.03.2015  
**KARAR NO** : 96  
**KONUSU** : Artık Parsel Satışı Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ**: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Ahmet ŞENTÜRK (İZİNLİ), Selma ÇOLAK (İZİNLİ), Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 20.03.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2015 tarih ve 837 sayılı Artık Parsel Satışı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:690 parsel :23 noda kayıtlı bulunan taşınmaz; imar planında yapılaşma koşulları ayırık nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Tapuda ada:690, parsel:23 noda Malkara Belediyesi adına kayıtlı 81,61 m2 olan arsa niteliğindeki taşınmazın satış durumu söz konusudur. Belediye Encümeninin 24/02/2015 tarih ve 338 sayılı kararı ile kıymet takdiri yapılmasına karar verilmiş ve 02/03/2015 tarih ve 2015/5 nolu kıymet takdir raporu ile Yirmi Bin Dört Yüz İki Lira Elli Kuruş (20.402,50) değer biçilmiştir. 06/03/2015 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilip, 17/03/2015 tarihli İmar Komisyon Raporu ile 07/02/2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre ada:690, parsel:23 noda kayıtlı taşınmazın artık parsel olarak satılması oy birliği ile kabul edilmiştir. 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e fıkrasında Belediye Meclisinin görevleri arasında “ Taşınmaz mal alımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek,” olarak gösterilmiştir.

İlgili maddeye istinaden tapuda ada:690, parsel:23 noda kayıtlı taşınmazın satışına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**