

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.06.2014
KARAR NO : 95
KONUSU : Plan Değişikliği – Yol Genişliği ve Çekme Mesafesi
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.06.2014 Salı günü saat:16.00'da Haziran Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 2465 sayılı Plan Değişikliği – Yol Genişliği ve Çekme mesafesi hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 04.06.2014 tarihli ve 2292 Sayılı dilekçe ve eki; Plan değişikliği dosyası

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada: 490 parsel:26'da bulunan taşınmaz; imar planında G-17-b-14-a-3-b paftasında 31500-31600 enlem ve 29200-29500 boylam koordinatları arasında yapılaşma koşulları, emsal:1.00 hmax:serbest olmak üzere ticaret alanında ve 15.00m.'lik yol alanında kalmaktadır.

İfade edilen alandan geçen yolun 12.00m.lik yolun devamı olmasından dolayı yolun sürekliliğini korumak ve plan bütünlüğü açısından 12.00m olarak devam etmesi gerekmektedir. Ayrıca yol üzerinde çekme mesafesi incelendiğinde plan 10.00m olarak belirlenmiş olup yan parselde dereye cephe veren alanda 5.00m olarak belirlenmiştir. Tüm adanın etrafında uygulanması plan bütünlüğü açısından uygun değildir ancak dere kenarına cepheli tarafta uygulanmasında sakınca olmadığı buna uygun olarak düzenlenmiş haliyle tavsiye niteliğinde olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre onaylanmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE