

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.04.2017
KARAR NO : 91
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.04.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Meclis 1.Başkan Vekili H.Vasfi GÜNER Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2017 tarih ve 601 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:

- a.) 07.11.2016 tarih ve 2663 evrak nolu Orta Kolektif Şirketi'nin dilekçesi.
- b.) 10.03.2017 tarih ve 705 evrak nolu Orta Kolektif Şirketi'nin dilekçesi.

İlçemiz, Sağlamtaş Mahallesi, 3947, 4030 nolu parseller Orta Koll. Şti; 4031 nolu parsel ise Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup sırasıyla 5.983,77 m², 1.182,79 m² ve 64 m² alana sahip olmakla beraber G-18-A-22-B-3-D ve G-18-A-22-B-3-C nolu paftalarda yer almaktadır.

15.07.1997 tarih ve 97-6/1 nolu Sağlamtaş Belediyesi Meclis kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tadilata konu alan "Park" kullanımında kalmaktadır. 04.02.2003 tarih ve 2003-1/4 nolu Sağlamtaş Belediyesi Meclis kararıyla imar adasının niteliği (yapı nizamı, kat adedi, Taks/Kaks, kullanım şekli) kuzey cephesi "Ayrık Nizam, 3 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.60, Konut Alanı", güney cephesi ise "Ayrık Nizam, 2 kat, Taks/Kaks: 0.20/0.40, Konut Alanı" şeklinde düzenlenerek Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile konut alanı akaryakıt ve lpg istasyonu kullanım değişikliği ile yapılaşma şartları değiştirilmeden Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 20.09.2016 tarih ve 1171 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlendiğine ve komisyonun kararında belirtilen mevcuttaki trafo alanının(yeşil alanda kalması) da işlenmiş olarak ve "Akaryakıt+Lpg ve Servis İstasyonu Alanı, Emsal=0.20, Yençok=7.50" yapılaşma şartları bir önceki imar planına göre değişmeden düzenlenmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasını arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE