

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.04.2018

**KARAR NO** : 68

**KONUSU** : Yetki Hk.

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Volkan SOĞANCILAR (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.04.2018 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Nisan Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşimi Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2018 tarih ve 194 sayılı Yetki hakkındaki yazısı Meclise okundu.

**İlgi :** a) Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli ve 134 karar nolu Meclis Kararı.  
b) Plan Bütçe Komisyonu'nun 02.06.2017 tarihli ve 20 nolu kararı.

İlgi-a Meclis Kararı ile, İlçemiz Camiatik Mahallesi, Pazar Yeri Mevkii, tapuda 563 ada 51 nolu parselde yapılacak olan Malkara Kapalı Pazar Yeri projesindeki 1-15nolu bağımsız bölümler, otopark, araç yıkama, pazar tezgahları, tuvaletler ve çay ocakları hakkında; proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkının kurulması için Belediye Başkanı ULAŞ YURDAKUL' a yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. Söz konusu Meclis Kararı, ilgi-b'deki Plan Bütçe Komisyonu'nun kararına istinaden alınmış olup; komisyon kararında ilgili bağımsız bölümlerin m2'lerinin mimari projeye uyuşmayan şekilde belirlendiği anlaşılmıştır. Dolayısıyla ilgi-a'daki Meclis Kararının iptal edilip edilemeyeceğinin; iptal edilecekse 01.02.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ile borçlanma yetkisi kullanılarak yapılacak Malkara Kapalı Pazar Yeri zemin kattaki 1 nolu 228 m2, 2 nolu 193 m2, 3 nolu 201 m2, 4 nolu 102.7 m2, 5 nolu 293.6 m2, 6 nolu 191.6 m2, 7 nolu 260.3 m2; birinci normal kattaki 8 nolu 131 m2, 9 nolu 158.9 m2, 10 nolu 55.9 m2, 11 nolu 60 m2, 12 nolu 79.2 m2, 13 nolu 56.2 m2, 14 nolu 164.7 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümlerin; 15 nolu 17.502 m2 yüzölçümlü pazaryeri içinde bulunan, zemin kattaki 19.7 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33.3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; birinci normal kattaki 19.7 m2 çay ocağı, 33.3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; ikinci normal kattaki 19.8 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33.3' er m2 bay – bayan ve 37,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve toplamda 662 adet Pazar yeri tezgahının, ticari alanda zemin katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan ve 1. Normal katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve Bodrum katta bulunan 45,7 m2 araç yıkama, 8013 m2 yüzölçümlü otopark hacimlerinin proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkı kurulması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL' a yetki verilip verilemeyeceği hususunun; Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**