

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 17.02.2015
KARAR NO : 67
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZILBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 17.02.2015 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2015 tarih ve 481 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:387, parsel: 4, 6.598,53m² yüzölçümlü Karyem Gıda Sanayi İthalat İhracat Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı taşınmaz ile ada:388 parsel:6 2ha 6.034 m² yüzölçümlü İsmail Hakkı GÜLERMAN, Metin İLGÜN ve Hüseyin SÖNMEZ adına kayıtlı taşınmazlar, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-4-a ve G-17-b-14-a-4-b paftasında , 4527900-4527840 enlem ve 492227-492070 boylam koordinatları arasında emsal:1.00, yeñok::serbest olmak üzere yapılaşma koşulları, ticaret alanında kalmaktadır. Uygulama İmar Planında ticaret alanlarında emsal:1.00 yeñok:serbest olarak belirlenmiştir.

İfade edilen parsellerde kullanım şeklini ve yeñok::serbest korunmak koşuluyla, emsal değerini arttırmak suretiyle ve çekme mesafelerini ise karayoluna cepheli kısmındaki 10.00m korunmak üzere iki cephesi(güney ve batı cephesi) 5.00m olarak ve doğu cephesinde 25.00m. olarak değiştirilmiştir. Doğusunda yer alan yeşil alan ve yol aynı parsel içinde çözülmek koşuluyla batı kısmına ötelenmiştir. Mevcut planda 8182m² ticaret alanı, öneri planda ise 8158m² ticaret alanı; yeşil alanda 550m² olup değişim olmamıştır. Yol alanı ise mevcutta 192m², öneride 216m² olarak artmıştır. Parsel sahiplerinin otel olarak değerlendirmek amacıyla adada düzenlemeye ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir. İmar Komisyonunun yerinde ve evrak üzerinde yapılan incelemeler üzerine; meclis üyesi Orkun Ekrem YILMAZ tarafından yeşil alanın değiştirilmesiyle bölgede ihtiyaç duyulan manevra alanının kaybedildiği, çekme mesafelerinde azalma ve emsal artışının diğer adalarda da örnek teşkil edeceği gerekçesiyle red etmiş olup; yapılacak olan plan tadilatının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını değiştirmeye yönelik plan değişikliği olmaması sebebiyle;1/1000 ölçekli plan değişikliği ile çözümlenebildiği İmar Komisyonunca oy çokluğuyla karar verilmiştir. Yapılan oylamada 7 red (Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR) oy' a karşılık 17 kabul oy ile oy çokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE