

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 03.03.2016  
**KARAR NO** : 56  
**KONUSU** : Emsal Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Cem ÖZKAN (**KATILMADI**), Celal YILMAZ (**KATILMADI**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.03.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mart Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2016 tarihli İmar Komisyonu Raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Camiatik Mahallesi 360 ada 18 parsel yüzölçümü 3.162,07m<sup>2</sup> olan Ali Osman Alkır ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında konut alanında ayrık nizam 5-4 kat taks:0.35 kaks:1.40-1.75 yapılaşma koşulları verilmiştir.

İlgi dilekçede parsellerin tamamına 5 kat ve kaks:1.75 olması koşulu ile plan değişikliği talep edilmiştir. 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında "Planda gösterilen ada ayırım çizgileri parselin cephe alacağı yönü göstermekte olup; imar uygulaması sırasında gerektiğinde kaydırılabilir." İfadesi yapılaşma alanına bir netlik getirmemekte olup parsellerde yapılacak plan değişikliği ile yaklaşık olarak 8 daire çıkabileceği bu kadar kişinin getirebileceği nüfus, uygulama imar planı raporuna göre hane büyüklüğü 3 kişi olacağı buna göre toplamda 24 kişiye çıkmaktadır. Ayrıca yol genişliğinden dolayı konut altı ticaret yapılabilen alanda kaldığı için nüfus artışını etkilemeyeceği düşünüldüğü için talebin kabulü oybirliği ile karar verilmiş olup konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 2 Red (Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI), 7 Çekimsiz (Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR) oy' a karşılık 13 kabul oyu ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporların kabul edilmesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**