

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.02.2016
KARAR NO : 34
KONUSU : Plan Değişikliği-Emsal Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.02.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Şubat Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2016 tarih ve 239 sayılı Plan Değişikliği-Emsal Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 03.02.2016 Tarih ve 0287 Sayılı dilekçe

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Camiatik Mahallesi 360 ada 18 parsel yüzölçümü 3.162,07m² olan Ali Osman Alkır ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında konut alanında ayrık nizam 5-4 kat taks:0.35 kaks:1.40-1.75 yapılaşma koşulları verilmiştir.

İlgi dilekçede "Mevcut imar planında konut alanı olmakla birlikte, ada ayırım çizgisi olup bütünlüğü bozulmaktadır. Bu nedenle imar planı düzeltilmesi gerekmiştir. İmar planı değişikliğinde tek parça olan parselin tamamında aynı yapı nizamı gösterilerek tereddüt oluşmasının önüne geçilmiştir. Başka bir değişiklik yoktur. Ekteki maddi hata düzenleme amaçlı imar planı değişikliğinin incelenerek onaylanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz., şeklinde ifade edilmiştir. 07.02.2014 tarih ve 22 Sayılı Uygulama İmar Planında "Planda gösterilen ada ayırım çizgileri parselin cephe alacağı yönü göstermekte olup; imar uygulaması sırasında gerektiğinde kaydırılabilir." İfadesi yer almakta olup ne kadar kaydırılabileceğini ilişkin net bir ifade yer almamaktadır. Parseller kısmen 5 kat kısmen 4 katlı alanda kalmakta olup dilekçede belirtildiği gibi emsal hesabının yapılmasında problem yaşanmaktadır. Ayrıca kişi 16.06.2015 tarihinde kişiler dilekçe vermiş olup, uygulama imar planı değişikliği olmadığı için değerlendirilememiştir. Plan değişikliği yapılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 5.bendine göre 12.00m ve 15.00m.'lik yola cepheli parselde 5 katlı konut yapılabilir. Parsellerde yapılan uygulama imar planı değişikliği ada ayırım çizgisi baz alındığında yoğunluk artırıcı bir karardır. Konunun görüşülmek için İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE