

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.12.2015  
**KARAR NO** : 318  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ** : H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** Afşin TURAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Selma ÇOLAK (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.12.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2015 tarihli Plan Değişikliği hakkındaki İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

02.12.2015 ve 298 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konu 03.12.2015 tarihinde İmar Komisyonunda görüşülerek;

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, Ada: 275, Parsel: 10 noda kayıtlı 185,00 m2 alana sahip Mutallip TIKIZ adına kayıtlı taşınmaz 07.02.2014 tarihli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-d, Bitişik Nizam, 5 Kat, Konut Alanında olan alan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2011 tarih ve 3448 nolu kararıyla Koruma Alanında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesine göre ekleri tamamlanmadığı ve bu yüzden ekleri tamamladıktan sonra plan değişikliğinin değerlendirilebileceği ve ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 20.maddesine "Bir adada ifraz yapılmak suretiyle yola cephesi bulunmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellerin bulunduğu adalarda yola cephesi bulunmayan parselde yola cephe sağlamaya yönelik düzenleme yapılmaksızın bu parselde ve sınırı bulunan diğer parsellere ruhsat düzenlenemez. Kanunun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhid edilmesi mecburidir. Parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşmadığı hallerde bu alanlarda plana ve yapılaşmamış olup olmadığına göre müsait olan parsellerle resen tevhid yoluyla parselasyon yapmaya ilgili idare yetkilidir." ve 22. Maddesine "İmar planı kararı nedeniyle mahreç aldığı yolu kapanan ve imar adası ortasında kalan yola cephesi bulunmayan parseller ifraz edilemez. Bu alanda yola cephesi olmayan parsellere imar yoluna cephe sağlayacak şekilde arazi düzenlemesi yapılmadığı veya 20 nci maddeye göre uygulama

yapılmadığı takdirde kapanan yollar, ifraz edilemez, komşu parsellere tevhit edilemez, veya ayrı bir parsel olarak değerdendirilip uygulama yapılamaz, yapı ruhsatı düzenlenemez. Sorumluluk ilgili idareye aittir. Bu gibi yerler, Kanunun ilgili hükümleri uygulanamadığı ve yapı yapılmasına müsait bir durum elde edilemediği takdirde, kamulaştırılınca kadar sahiplerince olduğu gibi veya tadilat yapılarak veya kullanım değışikliği yapılarak kullanılmaya devam olunur.” göre 9 parsel ile tevhid edilerek de uygumanın yapılabileceği oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE