

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.12.2015
KARAR NO : 310
KONUSU : Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ Afşin TURAN (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Hikmet ALTUĞ (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), Selma ÇOLAK (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.12.2015 Cuma günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2015 tarihli Plan Değişikliği hakkındaki İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.02.12.2015 ve 285 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konu 03.12.2015 tarihinde İmar Komisyonunda görüşülerek;

Mevcut yapılaşmasını ikiz nizam olarak tamamlamış fakat imar planlarında konut adalarında ve ayırık nizam olarak planda yapı nizamı belirlenmiş, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesine göre cephe şartlarını sağlayamayan konut adalarında, "Ayrık Nizam konut adalarında kalan parsellerde, mevcut adanın yapı nizamından uzaklaşmamak veya bina cephesinin ilgili mevzuat açısından yeterli olmadığı koşullarda; taks/kaks oranlarını aşmamak, yan bahçe mesafelerini altına düşmemek koşulu ile ikiz nizam uygulanabilir." İfadesi ve dosyanın eklerindeki İLLER BANKASININ 05.04.2013 tarih ve 1098 sayılı görüşü konu ile ilgili olumlu görüşü olması planın bütünsellik, doluluk boşluk oranlarına, şehircilik yapısına aykırı olmaması sebebi ile ve ilgili yönetmelikler açısından uygun olduğu oybirliği ile karar verilmiş olup, konunun komisyonda görüşüldüğü şekli ile kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE