

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.12.2015
KARAR NO : 298
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : H. Vasfi GÜNER (**İZİNLİ**), Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**İZİNLİ**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Ahmet BEDEL (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.12.2015 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2015 tarih ve 2989 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 18.11.2015 tarih ve 3059 evrak nolu Mutallip Tıkız'ın dilekçesi.

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, Ada: 275, Parsel: 10 noda kayıtlı 185,00 m2 alana sahip Mutallip TIKIZ adına kayıtlı taşınmaz 07.02.2014 tarihli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-d, Bitişik Nizam, 5 Kat, Konut Alanında olan alan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2011 tarih ve 3448 nolu kararıyla Koruma Alanında kalmaktadır.

İlgi dilekçe ile "Camiatik Mahallesi, Çevre Yolu Mevkii tapuda 275 Ada, 10 Parselde bulunan evimin önünde yol yok (kapatılmış), evimin önünden yol açmak istiyorum. Gereğini bilgilerinize arz ederim." Şeklinde ifade edilmiştir. 04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planında Serbest Nizam, 4 Kat, Konut Alanında yola cepheli parselin yol alanının mevcut planda "Park Alanı" kullanımında kalması sebebiyle ilgili parselin yola cephesi bulunmamaktadır. Buna istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gerekmekte olup 02.07.2014 tarih ve 110 Sayılı Malkara Belediye Meclis Kararına göre; plan değişikliği için gerekli belgeler, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesine istinaden oybirliği ile karar verilmiştir. Buna göre ifade edilen meclis kararı ve yönetmeliğin ilgili maddelerine göre, talep edilen konunun plan değişikliği pafta ve ekleri çerçevesinde incelenmesi gerekmektedir. Konunun görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE