

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.11.2015  
**KARAR NO** : 274  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ** : Afşin TURAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2015 Perşembe günü saat:17:20’de Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşim 2. Oturumu Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

05.11.2015 tarihli 29 Dosya No’ lu İmar Komisyon Raporu okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarih ve 265 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, ada:72, parsel:12 263,22m2 yüzölçümlü Malkara Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-08-c-4-c paftasında konut alanında kalmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin genel planlama esaslarının 7.maddesine göre “Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.” ifadesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6.bendine göre “yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde” başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gereklidir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre “İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.” İfadesine göre en az 10.00m. yol olarak düzenlenmesinin ilgili yönetmelikler açısından sakınca bulunmadığı İmar Komisyonunca uygun bulunmuş olup oybirliği ile karar verilmiştir. Konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**