

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 22.01.2018  
**KARAR NO** : 27  
**KONUSU** : Plan Notu Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Afşin TURAN (İZİNLİ), Volkan SOĞANCILAR (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 22.01.2018 Pazartesi günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Olağanüstü Meclis Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.01.2018 tarih ve 142 sayılı Plan Notu hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 5 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." şeklindeki plan notunun "Plan üzerinde TAKS'ı belirtilmeyen, Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanlarında E=1,50 maksimum kat adedi 7 kattır. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz." olarak değişikliği hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesi için gereğini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**