

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.11.2015
KARAR NO : 265
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Afşin TURAN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2015 tarih ve 2685 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi, ada:72, parsel:12 263,22m² yüzölçümlü Malkara Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-08-c-4-c paftasında konut alanında kalmaktadır.

Erenler Bölgesinde Huzur Sokak güzergahında Fen İşleri Müdürlüğü'nün yürütmüş olduğu yol yapım çalışmaları sırasında mevcut yolun kotunun konutlardan yüksekte kalmasından dolayı konutların yaşayabileceği problemlere engel olunması amacıyla kurumumuza ait olan 12 nolu parselde yol açılması gerekmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin genel planlama esaslarının 7.maddesine göre "Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır." ifadesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6.bendine göre "yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde" başlıklı bölümüne uygun olarak yapılması gereklidir. Fakat parselin cephesinin 9,90m. ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine göre "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz." İfadesine göre en az 10.00m. yol olması gerektiği için 11 nolu parselinde(Malkara Belediyesi) 0,10m.'sinin yol alanında kalması gerekmektedir. Mevcut ve ileride yapılaşacak parsellerin yoldaki kot farkından dolayı zarar görmemesi için 10.00m. yol bırakılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmış olup; konu görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE