

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 29.09.2015  
**KARAR NO** : 241  
**KONUSU** : Plan Değişikliği-Plan Notu Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** H.Vasfi GÜNER (İZİNLİ), Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Volkan SOĞANCILAR (KATILMADI), Orkun Ekrem YILMAZ (KATILMADI), Selma ÇOLAK (İZİNLİ), Mutlu GÜRER (KATILMADI).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 29.09.2015 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Meclis Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.09.2015 tarih ve 2395 sayılı Plan Değişikliği-Plan Notu hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:15.09.2015 tarihli İmar Komisyon Raporu

1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planında Resmi Kurum, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal, Kültürel, İlköğretim, Ortaöğretim ve Halk Eğitim Merkezi alanları emsal:1:50 yençok: 5 kat olarak belirlenmiş ve çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

02.09.2015 tarih ve 232 sayılı Belediye Meclis kararına istinaden 15.09.2015 tarihli İmar Komisyonu toplanmış ve komisyon kararına göre; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16.maddesine göre "Taban alanı kat sayısı (TAKS): Taban alanının imar parseli alanına oranıdır. Taban alanı kat sayısı, arazi eğimi nedeniyle tabii veya tesviye edilmiş zeminin üzerinde kalan tüm bodrum katlar ile zemin kat izdüşümü birlikte değerlendirilerek hesaplanır. Uygulama imar planında çekme mesafeleri verilir TAKS verilmemiş ise çekme mesafelerine, bina cephe hatlarına ve ilgili imar yönetmeliklerine göre uygulama yapılır." İfadesine geçen ilgili yönetmeliğe istinaden aynı yönetmeliğin 28.maddesine göre "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, imar planında açıkça belirlenmemiş ise taban alanı katsayısı %40'ı geçemez." denilmektedir. Kamusal alanlarda yatayda mimari çözümlere ihtiyaç verememesinden dolayı, emsali aşmamak kaydı ile çekme mesafelerine uyularak taks şartı aranmamak üzere plan notu düzenlenmesinin, yönetmelikte "imar planında açıkça belirlenmemiş ise" ifadesine istinaden;

- Planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olmadığı,
- Toplam inşaat alanını arttırıp yapı yoğunluğuna sebep vermemesi,

- Kamu alanlarına yapılmasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7.maddesinin “Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır.” Hükümüne uygun olması sebebiyle oybirliği ile karar verilmiştir.

Plan notunun düzenlenmiş halinin imar komisyonunda belirtildiği üzere ilgili yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmemektedir. Konunun komisyonda görüşüldüğü şekliyle kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE