

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 02.09.2015
KARAR NO : 227
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Hikmet ALTUĞ, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Ali İhsan USLU (İZİNLİ), Ahmet BEDEL (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.09.2015 Çarşamba günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarih ve 2133 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi: 22.05.2015 tarih ve 1488 Sayılı Rıza YILMAZ'ın dilekçesi.

İlçemiz, Hacıevhat Mahallesi, 31 Ada, 5 Parsel noda 116,30 m2 yüzölçümlü Rıza YILMAZ adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-13-b-2-c, yol alanında kalmaktadır.

04.05.1993 tarih ve 133 sayılı BMK ile onaylı 1/1000 Ölçekli Malkara Uygulama İmar Planına göre serbest nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. Mevcut uygulama imar planında yol alanında kaldığından dolayı yolun kaldırılmasını talep etmektedir. Mevcutta üzerinde bina yer almasından dolayı Mekansal Planlar Tip İmar Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6. Bendinde "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

- a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
- b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.
- c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.
- ç) İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez.

d) İmar planlarında Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğunda olan karayollarında yapılacak her türlü değişiklikte bu Kuruludan alınacak görüşe uyulur.

e) Plan alanındaki trafik hacimleri ile yeni getirilen kullanımların trafik üretme ve trafik çekme hacimleri dikkate alınarak yol ve kaldırım genişlikleri belirlenir.” Şeklinde belirtilen maddelere göre yapılması gereklidir. Buna göre devamlılığı olmayan yolun, adanın büyük olmasından dolayı bölünmesi amacıyla yapılmış olup plan değişikliği ile yolun kaldırılmasını talep etmektedir. 19.06.2015 tarih ve 183 sayılı Malkara Belediye Meclis kararına göre talebin yerinde incelenmesi ve çalışmaların devamına karar verilmiş olup 18.08.2015 tarihli İmar Komisyonuna göre yolun sürekliliği olmadığını ve diğer yolların da sürekliliğini sağlayacak niteliği olmamasından dolayı konut olarak değerlendirilmesi şahsın parselinin tamamının yolda kalmasından kaynaklanan kaybı önlemek amacıyla yapılan çalışma ve yerinde incelemelere göre 3194 sayılı İmar Kanununun 8 b maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama ima planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Hikmet ALTUĞ
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE