

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 21.08.2015  
**KARAR NO** : 222  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), Ahmet BEDEL (İZİNLİ), H. Vasfi GÜNER (KATILMADI).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 21.08.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ağustos Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2015 tarih ve 2137 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemizde "Kültür Tesis Alanı" yapmak amacıyla Uzunköprü Caddesi üzerinde yer alan 4195 m2 alana sahip taşınmaz; Nazım İmar Planında ve Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılmış alan ile Yenimahallede 175 Ada, 17 Parsel numarada kayıtlı 4325 m2'lik alana sahip Ürküş (Baba adı Osman) adına kayıtlı taşınmaz; Nazım İmar Planında gelişme konut alanında, Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam, 3 kat, Taks: 0.35 ve Kaks:1.05 olmak üzere konut alanında kalmakta olan alanlarda uygulama yapılmaktadır.

Bununla birlikte, 10.06.2015 tarih ve 602 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararına göre kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre mevcut Nazım İmar Planında "Park Alanı" olan alanın 3000 m2'lik kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak; bunun karşılığında maliki belirsiz olan Ada: 175, Parsel: 17 nin "Konut Alanı" kullanımının ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ayrıca mevcut imar planında 30 metre olan yol genişliğinin 20 metre olarak değiştirilmesi talebi oybirliği ile kabul edilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 30.06.2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır.

İmar Komisyonuna havale edilen konu komisyonunca görüşülmüş olup ;

İmar planı değişikliklerinde Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26.maddesinin "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.” Şeklinde ifade edilmiş olup, sosyal alt yapı ve yeşil alan dengesini bozulmaması için kültürel tesis alanına eşdeğer yeşil alan ayrılması gerektiğinde ada:175 parsel:17 noda ki konut adasının yeşil alan olarak düzenlenmiştir. (Alanın mal sahibinin ve malikleri bulunamamıştır.) Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26.maddesine göre uygun olarak düzenlenmiş olan plan değişikliği oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporlarının kabul edilmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE