

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.02.2014 Cuma

TOPLANTIDA HAZIR BULUNANLAR

Meclis Başkanı : Hasan EĞİLMEZ
Üye : Hatice KAYA
Üye : Burhan ARABACI
Üye : Ali Naci TANSOY
Üye : Hasan BAYSAK
Üye : Emine BİLEN
Üye : Hikmet ALTUĞ
Üye : Ali İhsan USLU
Üye : İbrahim ZİLBASTI
Üye : Adnan SUNGUR
Üye : Şencan PAKALPAKÇIL
Üye : Ferit GÜRNİL

Karar No : 21

Karar Hülasası : Zemin Katta Ticaret

İ Z İ N L İ

Başkan : Birol KAYA
Üye : İsmail YILDIRIM
Üye : Faruk HOŞ
Üye : H.Vasfi GÜNER

K A R A R

Yukarıda adları yazılı üyelere müteşekkil Belediye Meclisi 07.02.2014 Cuma günü saat:15:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Başkan Vekili Hasan EĞİLMEZ' in Başkanlığında olağan toplandı.

21- Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2014 tarih ve 342 sayılı Zemin Katta Ticaret hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, tapuda ada:293, parsel:17 noda Erhan İLHAN ve hissedarları adına kayıtlı 649.46 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz; 1993 Malkara Revizyon İmar Planında, 19K-III ve 19K-II imar paftasında, 29 800-29 850 enlem, 30 000-30 500 boylam koordinatları arasında bitişik nizam konut alanına isabet etmektedir.

Mevcut imar uygulamasında konut alanı içinde kalmakla birlikte bulunduğu güzergâh üzerinde pazar alanının yer alması nedeni ile konut altı ticaret kullanımı ihtiyacı doğacağından dolayı; Damla Sokak güzergâhının zemin katta ticaret olarak dönüştürülmesini gerekmektedir.

Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 32. Maddesinin 3. Fıkrasına göre “ konut alanında kalmakla birlikte, belediyece uygun görülen yol güzergâhlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak zemin katta ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesler olabilir. Bu piyeslerin ayrı girişleri olamaz, binanın ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz.” Hükmüne istinaden imar planlarında konut alanı olarak belirlenmiş olan konut adasının konut altı ticaret alanı içine alınmasını ve yapılacak olan ticaretin Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliğine göre ise sadece bakkal, kasap, manav, kuaför, tuhafiyeci, eczane(üretim yapılmayan) faaliyetlerin yapılabilen yer olmasına oybirliği ile karar verildi.

Hasan EĞİLMEZ
Meclis Başkanı

Burhan ARABACI
Meclis Katibi

Hasan BAYSAK
Meclis Katibi