

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 25.12.2014  
**KARAR NO** : 209  
**KONUSU** : 5 Yıllık İmar Programı  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 25.12.2014 Perşembe günü saat:16:30'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Aralık Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2014 tarih ve 5237 sayılı 5 Yıllık İmar Programı hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Yeni Mahalle, Uzunköprü Caddesi, tapuda ada:171, parsel:3=2.292,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz,1/2 hissesi Havva YEŞİLOVALI ve hissedarları, 1/2 hissesi İrfan oğlu Rifat adına kayıtlı olup; ilgili taşınmazın dar gelirli vatandaşlara binalı olarak arsa vermek amacıyla; 04/05/1993 tarih ve 133 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına göre 04/08/2010 tarih ve 58 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Alınan meclis kararına istinaden kamulaştırma işlemine başlanılmış, ancak bu sırada taşınmazın1/2 hisse sahibi İrfan oğlu Rifat adlı kişinin, diğer mirasçılar tarafından tanınmadığı, bu yüzden isim tashihi yapılması gerektiği tespit edilmiştir. 12/07/2013 tarih ve 2339/1039 sayılı Belediye Avukatı Melahat BASMAZ' a mahkeme evrakları teslim edilmiştir. Malkara Sulh Hukuk Mahkemesi' nin 2014/88 Esas no ve 2014/157 karar no ile; ilgili taşınmazın ( ada:171, parsel:3 ) ½ hissesine sahip İrfan: Rifat oğlunun kimliği ve adresi belirlenemediğinden kayyım olarak Malkara İlçe Mal Müdürü Veli ve Ruhinaz kızı, 09/02/1966 doğumlu Ülgen SADİ' nin 3561 sayılı yasa hüklerine göre kayyım olarak atanmasına karar verilmiştir. İlgili karar 17/06/2014 tarihinde kesin karara bağlanmıştır.

İlgili parselin kamulaştırma işlemine devam edebilmesi için Malkara Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2014/88 esas nolu yazısına istinaden 5 yıllık imar programına alınması gerekmekte olduğundan, 15/12/2014 tarihinde İmar Komisyonunda Görüşülmüş ve plandaki işlevine uygun olmak üzere programa alınmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE