

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 03.11.2016
KARAR NO : 202
KONUSU : Plan Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Cafer KOCABAŞ (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 03.11.2016 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

18.10.2016 tarihli İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz Kozyörük Mahallesi 24 pafta, 5475 nolu parsel 1.220m2 Rüya YAMANOĞLU adına kayıtlı taşınmaz 01.05.2015 tarih 05406 Evrak No ile vekaleten Remzi YAY'ın yetkisinde bulunmaktadır. 27.07.1995 tarihli Kozyörük Uygulama İmar Planında konut + ticaret alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat taks:0.20 kaks:0.40 olarak yer almaktadır. 02.09.2016 Tarih ve E.7722 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısına istinaden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine(İmar Plan Değişiklikleri) göre incelenmiş olup kat miktarının arttırılmadığı, kullanım şeklinin konut+ticaret iken akaryakıt istasyonuna dönüştürülmesinin mevcutta da kullanım şeklinin akaryakıt istasyonu olmasından dolayı sosyal teknik altyapıyı doğurmadığı görülmüş olup kullanım şeklinin ve yapılaşma koşullarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE