

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 19.06.2015
KARAR NO : 187
KONUSU : 5 Yıllık İmar Programı Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Ahmet ŞENTÜRK (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ), Afşin TURAN (KATILMADI).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 19.06.2015 Cuma günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşimini Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.05.2015 tarih ve 1723 sayılı 5 Yıllık İmar Programı hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:12.05.2015 tarihli Şencan PAKALPAKÇIL'a ait dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden; ilçemiz Yeni Mahalle,ada:130,parsel:45 noda kayıtlı taşınmazın cephesinin yetersiz olduğundan dolayı; adanın tamamında 18. Madde Uygulamasını talep etmektedir.

Talep ile ilgili taşınmaz incelenmiş olup; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. Maddesine göre; 'İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa, yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri, arazi meyilli, yol durumu, mevcut yapılar vb. gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve ihtiyaçları da gözönünde tutularak tesbit olunur. Şu kadar ki; bu tesbit sırasında aşağıdaki şartlar ihlâl edilemez. Parsel genişlikleri; ikamet ve ticaret bölgelerinde, 9 kata kadar(9 kat dahil) inşaata müsait yerlerde; Bitişik Nizamda (9. 00) metreden az olamaz.' Dendiğinden; ilgili taşınmazın cephesi inşaata müsait bulunmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu adaya 3194 İmar Kanununun 18.maddesi uygulanmak üzere, 5 yıllık imar programına eklenmesi 04.06.2015 tarih ve 170 sayılı BMK ile Plan-Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. 16.06.2015 tarihli İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, konunun komisyonda görüşüldüğü şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE