

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 25.11.2014  
**KARAR NO** : 185  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN (**İZİNLİ**), Ahmet ŞENTÜRK (**İZİNLİ**)

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 25.11.2014 Salı günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2014 tarih ve 4802 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:504, parsel:1 (77-85) = 1.893,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, altı katlı betonarme kültür sarayı ve arsası niteliğindeki taşınmazın ½ hissesi Malkara Belediyesi adına ½ hissesi Tekirdağ İl Özel İdaresi adına kayıtlı olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-c paftasında, 29.740,00 enlem ve 30.450,00 boylam koordinatları arasında 5 m çekme mesafelerine sahip, emsal :1.50, kat sayısı 5 olmak üzere yapılaşma koşulları, kültürel tesisler alanında kalmaktadır.

02.09.2014 tarih ve 125 sayılı BMK da ifade edilen hizmet alanı ve yetki sınırlarının genişlemiş olması aynı zamanda binanın zeminindeki oturmalarından dolayı kullanıma uygun olmadığından ve kullanımının risk arz etmesi binanın yenilenmesi için gerekli emsal artışı ve yolun dahil edilerek kültürel tesis alanının genişletilmesine ilişkin plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Alandaki emsal artışına yönelik olarak jeolojik etüd raporları hazırlanmış olup, 25.09.2014 tarih ve 131 BMK da ifade edilen eksiklikler tamamlanmış olmasından dolayı İmar Komisyonu tarafından oy çokluğuyla uygun bulunmuştur. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve raporların kabul edilmesine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasına 11 red ( Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN) oy' a karşılık 13 kabul oy ile oy çokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**