

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.10.2016

**KARAR NO** : 181

**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Bahaettin CÖMERT (İZİNLİ), Celal YILMAZ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.10.2016 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2016 tarih ve 1957 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi: 02.09.2016 Tarih ve E.7722 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı

İlçemiz Kozyörük Mahallesi 24 pafta, 5475 nolu parsel 1.220m<sup>2</sup> Rüya YAMANOĞLU adına kayıtlı taşınmaz 01.05.2015 tarih 05406 Evrak No ile vekâleten Remzi YAY'ın yetkisinde bulunmaktadır. 27.07.1995 tarihli Kozyörük Uygulama İmar Planında konut + ticaret alanında kalmakta olup, yapılaşma koşulları ayrık nizam 2 kat taks:0.20 kaks:0.40 olarak yer almaktadır.

Belediyemizin 07.04.2016 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis Kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2016 tarih ve 601 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile konut ve ticaret alanında kalan taşınmaz, ilgili kurum görüşlerinin alınarak akaryakıt-lpg lejantı ile emsal:0.40 yençok:2 kat olmak üzere plan değişikliği onaylanmıştır.

02.09.2016 Tarih ve E.7722 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısına istinaden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesine(İmar Plan Değişiklikleri) göre incelenmesini ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**