

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 05.11.2014

**KARAR NO** : 178

**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.

**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL

**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK

**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN

**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN(**İZİNLİ**), Hikmet ALTUĞ(**İZİNLİ**), Ersan TEPE(**İZİNLİ**), Cengiz ERGEN(**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER(**İZİNLİ**)

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.11.2014 Çarşamba günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Kasım Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 05.11.2014 tarih ve 4578 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Akbıyık Çeşmesi ada:365, parsel:4 noda 2.809,85m2 yüzölçümlü Bayram Şahin adına kayıtlı taşınmaz, ada:365, parsel:1 noda 2.898 m2 yüzölçümlü Salih Çimen ve hissedarlarına ait taşınmaz ve ada:365, parsel:2 noda 10.709 m2 yüzölçümlü Feyzullah Dinçer adına kayıtlı taşınmazlar, imar planında G-17-b-13-b-3-a paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

İfade edilen parseller 1993 yılı Uygulama İmar Planına göre parseller Uygulama İmar Planı dışında olup, ada:365 parsel:4 Noda kayıtlı parselin 07.04.2006 tarih ve 29 Sayılı BMK ile onaylı Mevzi İmar Planı bulunmaktadır. 07.02.2014 onaylı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise; 1 Nolu parselin 34,5m2'si ve 2 nolu parselin ise 53m2'si 4 nolu parselinde dahil edildiği kullanım şekli konut dışı kentsel çalışma alanına dahil edilmiştir. Tek bir ada haline gelen ilgili parsellerde uygulama yapılabilmesi için, 1 Nolu parselin 34,5m2'si ve 2 nolu parselin ise 53m2'si 4 Nolu parsel ile tevhid edilmesi gerekmektedir. Fakat 1 nolu parsel ile anlaşılmadığından ve 2 nolu parselin sahibi Feyzullah Dinçer hayatını kaybetmiş olup varisi bulunmamaktadır ve Asliye Hukuk Mahkemesinden isim tahsisi davası açılması gerekmektedir. Bundan dolayı parsel ile ilgili işlem yapılamamaktadır. Adada işlem yapılabilmesi için 4 nolu parsel sahibi yol güzergahını etkileyecek plan değişikliği talebinde bulunmuştur. Talepteki plan değişikliği dosyası incelenmiş ve plan değişikliği şekil bakımından Mekansal Planlar Yönetmeliğine uygun hazırlanmıştır. Fakat İmar Kanunda şehircilik ilkelerine göre ifade edilen yolun sürekliliği ve bütünlüğü sağlanamamıştır. Konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS BAŞKANI**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**