

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.06.2015
KARAR NO : 175
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS 1. BAŞKAN V. : Bahaettin CÖMERT
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**) Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.06.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.06.2015 tarih ve 1593 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:06.05.2015 tarih ve 82648598-310.02-4113 Sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:504, parsel: 1=1.893,96 m2 yüzölçümlü, altı katlı betonarme kültür sarayı ve arsası niteliğindeki taşınmaz Malkara Belediyesi adına kayıtlı olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-c paftasında, 29.740,00 enlem ve 30.450,00 boylam koordinatları arasında 5 mt. Çekme mesafelerine sahip, emsal:1.50, kat sayısı 5 ve Yençok: Serbest olmak üzere yapılaşma koşulları, kültürel tesisler alanında kalmakta ve mevcutta toplamda 3.882m2 alana sahip kültür sarayı bulunmaktadır. 25.11.2014 tarih ve 185 Sayılı Malkara Belediyesinin Belediye Meclis Kararı ile oyçokluğu ile onaylanan ve 11.02.2015 tarih ve 168 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen plan değişikliğinde taşınmazın güney yönünde mevcut planda bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolu "Kültürel Tesis Alanı"na dahil edilmesi ve taşınmazın yapılaşma koşullarının emsal:3.00 ve en fazla yükseklik değeri Yençok: Serbest olmak üzere değişiklik yapılmıştır. Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliği 32.maddesine göre işlemleri tamamlanmış ve 33.maddesine göre 03.03.2015 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesine istinaden askı süresi dolmadan 02.04.2015 tarihinde plan değişikliğine itiraz edilmiştir. İlgili yazıda "Yönetmeliği'nin 24. Maddesinin 7. Fıkrasında 'Uygulama imar planlarında yaya yolları ve bisiklet yolları ile bisiklet park yerleri uygulama ilkeleri geliştirilmesi esastır.' Denilmesine karşın 10 metrelik yaya yolu kaldırıldığından 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere aykırılık teşkil etmektedir." denilmekle olup; İlave ve Revizyon Uygulama

İmar Planında bahsi geçen yol devamlılık veya süreklilik teşkil etmemekte olmakla beraber Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 6. Fıkrasında belirtilen şartlara aykırılık teşkil etmemektedir. Kültürel tesisleri amaçlı uygulama imar planı değişikliği açıklama raporunda da yol ve emsale dair açıklamalar bulunmaktadır. Yazıda bu ve benzeri emsal artışına ve yolun kapatılmasına ilişkin itiraz gerekçeleri sıralanmıştır. 3194 İmar Kanununun 8-b maddesi ve Mekânsal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesine göre incelenmiş ve 09.04.2015/122 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bu bakımdan ilgili, ekte ekli Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü yazısının Belediye Meclisince görüşülerek İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Bahaettin CÖMERT
MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE