

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.10.2016
KARAR NO : 174
KONUSU : Plan Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Bahaettin CÖMERT (İZİNLİ), Celal YILMAZ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.10.2016 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

21.09.2016 tarihli İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Haliç Mahallesi 203 parsel yüzölçümü 700,00m2 olan Talip DİNÇER adına kayıtlı taşınmaz 1/25000 Tekirdağ Ölçekli Çevre Düzeni Planında Malkara-Keşan karayolu kenarında, Haliç ve Izgar mahalleleri arasında, her iki mahalle merkezine de 1000 metre uzaklıkta ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "Ticaret Alanı, E:0.40, Yençok:2 Kat" yapılaşma koşulları 07.04.2016 tarih ve 22 sayılı Belediye Meclis kararıyla kabul edilmiş, 11.05.2016 tarih ve 613 kararıyla onaylanmıştır.

01.08.2016 tarih ve 82648598- 305.02- E.6795 sayılı Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısında 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3.1.2.3. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar başlığının (b) ve (f) maddesine göre değerlendirilmesi gerektiği ifade edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile "Ticaret Alanı" kullanımı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 706 sayılı kararı ile onaylanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin (2). Bendine, 6.maddesinin 2.Bendine ve 25.maddesine göre alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen plan niteliğinde olması sebebiyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği açısından Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından incelendikten sonra 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin Nazım İmar Plan Değişikliği kararı ile beraber incelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE