

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.10.2016
KARAR NO : 173
KONUSU : Plan Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Hikmet ALTUĞ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ : Bahaettin CÖMERT (İZİNLİ), Celal YILMAZ (İZİNLİ), Cengiz ERGEN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.10.2016 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

21.09.2016 tarihli İmar Komisyon raporu Meclise okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz, Camiatik Mahallesi, 360 Ada, 18 Parsel noda kayıtlı Ali Osman Alkır ve hissedarları adına kayıtlı taşınmaz, G-17-b-13-b-2-d ile G-17-b-13-b-3-a nolu paftalarda kalmaktadır. 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 ve 4 Kat, Taks:0.35/Kaks:1.75 ve Taks:0.35/Kaks:1.40” yapılaşma koşullarına sahip alan iken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ada ayırım çizgisi batı yönüne kaydırılmış ve ilgili parselin diğer yapılaşma koşullarıyla ilgili bir değişiklik yapılmadan parselin tamamı 5 Kat ve Taks:0.35/Kaks:1.75 olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 03.03.2016 tarih ve 56 sayılı Malkara Belediye Meclis kararıyla oyçokluğu ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 597 sayılı kararıyla da onaylanmıştır.

İlgi yazı ile söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 4. Fıkrası ve 5. Fıkrasının (a) ve (b) bentlerine göre değerlendirilmesi beklenmektedir. Buna göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin iptaline oybirliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE