

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.06.2015  
**KARAR NO** : 170  
**KONUSU** : 5 Yıllık İmar Programı Hk.  
**MECLİS 1. BAŞKAN V.** : Bahaettin CÖMERT  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZILBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**) Ulaş YURDAKUL (**KATILMADI**).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.06.2015 Perşembe günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Meclis Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2015 tarih ve 1510 sayılı 5 Yıllık İmar Programı hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlgi:12.05.2015 tarihli Şencan PAKALPAKÇIL'a ait dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden; ilçemiz Yeni Mahalle,ada:130,parsel:45 noda kayıtlı taşınmazın cephesinin yetersiz olduğundan dolayı; adanın tamamında 18. Madde Uygulamasını talep etmektedir.

Talep ile ilgili taşınmaz incelenmiş olup; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17. Maddesine göre; 'İmar planında gösterilen çeşitli bölgelerde imar planı ile getirilmiş farklı hükümler yoksa, yapılacak ifrazlarda, elde edilecek yeni parsellerin asgari ölçüleri, arazi meyilli, yol durumu, mevcut yapılar vb. gibi mevkiin özellikleri ile bu parsellerde yapılması mümkün olan yapıların ölçüleri ve ihtiyaçları da gözönünde tutularak tesbit olunur. Şu kadar ki; bu tesbit sırasında aşağıdaki şartlar ihlâl edilemez.Parsel genişlikleri; ikamet ve ticaret bölgelerinde, 9 kata kadar( 9 kat dahil) inşaata müsait yerlerde; Bitişik Nizamda (9. 00) metreden az olamaz.' Dendiğinden; ilgili taşınmazın cephesi inşaata müsait bulunmamaktadır.Taşınmazın bulunduğu adaya 3194 İmar Kanununun 18.maddesi uygulanmak üzere, 5 yıllık imar programına eklenmesi hususundaki konu İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Bahaettin CÖMERT  
**MECLİS 1. BAŞKAN VEKİLİ**

Ali İhsan USLU  
**KÂTİP ÜYE**

Nuran BAŞKÜTÜK  
**KÂTİP ÜYE**