

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 23.10.2014
KARAR NO : 166
KONUSU : Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Afşin TURAN (İZİNLİ), Cem ÖZKAN (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Selma ŞENTÜRK (İZİNLİ), Selma ÇOLAK (İZİNLİ)

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 23.10.2014 Perşembe günü saat:16:00' da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ekim Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2014 tarih ve 4464 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Hacıevhat Mahallesi Sarıkız Sokak Ada: 7, parsel: 19 noda 209,56m² yüzölçümlü kayıtlı taşınmaz, imar planında G-17-b-13-b-2-c paftasında, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

İfade edilen parselin 1993 yılı Uygulama İmar Planına göre parselinin imar parseli haline gelmiştir. Buna uygun olarak projelerini çizdirmiş olup yönetmeliğe aykırılıklardan dolayı onaylanmamıştır. 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı onaylandıktan sonra parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik servis yolunun karşı kısmındaki parselinde yola terk edilecek şekilde ada kenarı düzenlenmiştir. İhdas alanı çıkarılan (parsel:19) taşınmazın sahibi ise alanın daraltılması kaydıyla imar planı değişikliği talebinde bulunmuştur. Yol güzergâhının sürekliliğini, hareketliliğini ve bütünlüğünü bozmayacak nitelikte düzenlenen değişikliğin plan ana kararlarına aykırılığı olmamaktadır. 07.02.2014 tarih ve 22 BMK ile onaylanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı notlarında "Kadastro ile imar planı hattı arasındaki uyumsuzlıklardan kaynaklanan 1-2 m.lik uyumsuzlukları, yolun genişliği ve güzergâhı değişmemek kaydıyla düzeltmeye ya da yapılaşmanın biçimine göre esas doğrultuyu değiştirmemek koşulu ile taşıt ve yaya yollarını planda yazılı değerden 1-2 m. ye kadar genişletmeye belediyeler yetkilidir." Maddesinin parsel sahibinin talebine benzer nitelikte olmakla beraber maddede belirtilen mesafeyi aşmasından dolayı bu maddedeki hakların talep edilen değişikliğe karşılık vermemesinden dolayı, 08.10.2014 tarih ve 151 sayılı BMK ile imar komisyonuna havale edilmiş ve komisyon plan değişikliğini plan ana kararlarına aykırılığı olmamasından dolayı uygun bulmuştur; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin ve raporlarının kabulüne; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7b-14 maddesi gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE