

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.09.2017
KARAR NO : 162
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI ,Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Uğur EKER (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.09.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2017 tarih ve 2093 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

İlgi: 11.08.2017 ve 6361 sayılı “Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün” yazısı.

İlçemiz, Ballı Mahallesi, 2579, 2580 ve 2581 (eski 142) parsel no.da kayıtlı taşınmazlar 854 Sayılı Ballı Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı olup sırasıyla 1.020,19 m2, 2.946,34 m2, 1.568,14 m2 alana sahip parseller G-18-A-17-A-4-A pafta noda kayıtlıdır. Parsellere ait 29.12.2004 tarihli 1/1000 ölçekli “Tekirdağ- Malkara- Ballı, Ballı Tarım Kredi Kooperatifi 142 Parsel Uygulama İmar Planı” na göre inşaat emsali E:0.20, yapı yüksekliği H:6.50,Akaryakıt İstasyonu fonksiyonunda bulunmakta iken 01.02.2017 tarih ve 40 Sayılı Malkara Belediyesi Meclis Kararı 10.05.2017 tarihi ile kabul edilmiş ve 600 Sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile ekteki şekilde imar planı değişikliği onaylanmıştır. 11.08.2017 tarih ve E.6361 Sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve eklerine istinaden plan değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.maddesinin 2.fıkrasına(plan hiyerarşisine) göre aykırı hareket edildiği gerekçesi ile işlemlerin idarece sonuçlandırılması ve gereği için bilgilerinize sunulmuştur. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE