

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 06.09.2017
KARAR NO : 161
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI ,Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Uğur EKER (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 06.09.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2017 tarih ve 2024 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu. Meclise sunuldu.

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin 07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları, G-17-b-08-c-3-a paftasında yer almaktadır.

07.02.2014 tarihli ve 22 BMK ile onaylı 1/1000 Ölçek Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarından “Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş adalarda minimum parsel büyüklüğü 2000m²'dir“ İfadesi yer almaktadır. Plan notu hükmünün “Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak belirlenmiş adalarda minimum parsel büyüklüğü 2000m² olup ancak mevcutta ruhsatlı yapılaşmış parsellerde bu hükümde belirtilen minimum parsel büyüklüğü şartı aranmaksızın, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin minimum parsel büyüklüğü şartı altına düşmeksizin ifraz işlemi düzenlenebilir” olarak düzenlenmiştir.

Buna göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasını ve gereğini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE