

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.01.2017
KARAR NO : 14
KONUSU : Plan Değişikliği Hk
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SİMEN (**KATILMADI**), Nuri DİNÇER (**İZİNLİ**), Bahaettin CÖMERT (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Selma ŞENTÜRK (**İZİNLİ**), Cafer KOCABAŞ (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.01.2017 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Ocak Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1. Oturum Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 tarih ve 2694 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı okundu. Meclise sunuldu.

İlgi: 02.12.2016 ve 2917 sayılı "Ballı Tarım Kredi Kooperatifi'nin dilekçesi.

İlçemiz, Ballı Mahallesi, 2579, 2580 ve 2581 (eski 142) parsel no.da kayıtlı taşınmazlar 854 Sayılı Ballı Tarım Kredi Kooperatifi adına kayıtlı olup sırasıyla 1.020,19 m2, 2.946,34 m2, 1.568,14 m2 alana sahip parseller G-18-A-17-A-4-A pafta noda kayıtlıdır. Parsellere ait 29.12.2004 tarihli 1/1000 ölçekli "Tekirdağ- Malkara- Ballı, Ballı Tarım Kredi Kooperatifi 142 Parsel Uygulama İmar Planı" na göre inşaat emsali E:0.20, yapı yüksekliği H:6.50,Akaryakıt İstasyonu fonksiyonunda bulunmaktadır.

İlgi dilekçe ile "Parseller mevcut imar planında depolama da yapılabilen akaryakıt istasyonu olarak ayrılmıştır. İnşaat emsali 0,20'dir. Ancak köy yerleşik alanında bulunan parsellerimizden 2580 numaralı parselde depo inşaatı yapmak istediğimizde, 0,75 olması gereken inşaat emsalinin 0,20 olması sebebiyle ilave depo yapılamamaktadır." Şeklinde tarafımıza beyan edilerek Plan Değişikliği talebinde bulunulmuştur. Plan Değişikliği raporunda da gerekçe olarak belirtildiği üzere 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hükümlerine göre kırsal yerleşim alanlarında Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal) :0,75 olacak şekilde yapılaşmaya izin verildiğinden sadece emsal değerinde yapılan değişiklik ile plan değişikliğinin düzenlendiği belirtilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE