

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 25.09.2014
KARAR NO : 131
KONUSU : Plan Değişikliği Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Ahmet BEDEL, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 25.09.2014 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Toplantısının 2. Birleşimi Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2014 tarih ve 4123 sayılı Plan Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:504 , parsel: 1(77-85) =1.893,96 m2 yüzölçümlü ,altı katlı betonarme kültür sarayı ve arsası niteliğindeki taşınmazın ½ hissesi Malkara Belediyesi adına,1/2 hissesi Tekirdağ İl Özel İdaresi adına kayıtlı olup; 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-14-a-1-c paftasında , 29.740,00 enlem ve 30.450,00 boylam koordinatları arasında 5 mt. çekme mesafelerine sahip,emsal:1.50, kat sayısı 5 olmak üzere yapılaşma koşulları ,kültürel tesisler alanında kalmaktadır.02.09.2014 tarih ve 125 sayılı BMK da ifade edilen hizmet alanı ve yetki sınırlarının genişlemiş olması aynı zamanda binanın zeminindeki oturmalarından dolayı kullanıma uygun olmadığından ve kullanımının risk arz etmesi binanın yenilenmesi için gerekli emsal artışı olmasının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre parsel bazında imar planına yönelik jeolojik etüd raporu gerektirdiği ve konunun İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.İmar Komisyonu 15.09.2014 tarihinde toplanmış olup; talepte emsal artışı olmasının Mekansal Planlar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre parsel bazında imar planına yönelik Jeolojik Etüd Raporu gerektirmesinden dolayı; evrakların tamamlandıktan sonra tekrar meclise sunulmasına ve konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE