

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 02.06.2017  
**KARAR NO** : 130  
**KONUSU** : Plan Değişikliği- Kullanım Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCI, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Mutlu GÜRER, İbrahim ZİLBASTI, Mesut ŞAHİN,  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER (İZİNLİ), Nuri DİNÇER (İZİNLİ), Ersan TEPE (İZİNLİ), Şinasi KOLTUK (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 02.06.2017 Salı günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Haziran Ayı Toplantısının 2. Birleşim 1.Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2017 tarih ve 1395 sayılı Plan Değişikliği-Kullanım Değişikliği hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi a:30.06.2016 tarih ve 1189 sayılı E.K.V.T.V.K.K' nun yazısı

İlgi b:17.04.2017 tarih ve E.5249088 sayılı MEB'in yazısı

Tekirdağ İli Malkara İlçesinin Gazibey Mahallesi ada:187 parsel:9 Maliye Hazinesine adına kayıtlı 943m<sup>2</sup> yüzölçümlü Ertuğrul Gazi Sokakta yer alan 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı uygulama imar planında ilköğretim tesisleri alanında, aynı mahallede ada:230 parsel:70 Maliye Hazinesine adına kayıtlı 1989.33m<sup>2</sup> yüzölçümlü Dedeçeşme Sokakta yer alan 07.02.2014 tarih ve 22 sayılı BMK ile onaylı uygulama imar planında ayırık nizam konut alanında taks:0.35 kaks:1.05 inşaat koşullarına göre yapılaşma koşullarına sahip olarak yer almaktadır.

İlgi a yazıya istinaden ada:187 parsel:9 no daki taşınmaz20.03.2012 gün ve 300 sayılı kararı ile 2.grup resmi yapı örneği olarak tescil edilen Hacıilbey İlkokulunu Eğitim amaçlı kültürel ve sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere olan talebimiz 14.10.2015 tarih ve 2717 Sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun kararına göre kabul edilmiş ve ilgi a'ya göre plan tadilatı yapılması gerekmektedir. Buna istinaden 09.01.2017 tarih ve 116 Sayılı yazımız ile Milli Eğitim Müdürlüğüne yazılmış ve ilgi b'deki yazı ile verdiği cevapta eşdeğer alan ayrılmak koşulu ile talebin değerlendirileceğini ifade etmiştir.

Plan değişikliği raporuna göre; Nazım İmar Planındaki fonksiyon değişikliklerinde; 9 numaralı parsel kültürel tesis alanı olarak, 70 numaralı parsel ise eğitim alanı olarak düzenlenmiştir. Başka bir değişiklik yoktur.

Uygulama imar planı değişikliğinde; 9 numaralı parselin fonksiyonu Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirilmiş, imar hatları parsel sınırlarına ve yollarda mevcut kullanılan duvar sınırlarına çakıştırılmıştır. Ön ve arka cepheden 5'er metre, okul tarafında okula doğru olacak şekilde 3 metre ve batı tarafındaki bitişik nizam konut alanından en az 2 metre olacak şekilde

yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Değişiklik ile mevcut tescilli taşınmaz restore edilerek, turizm potansiyelini de arttıracak şekilde kamu amaçlı kullanılabilir.

70 numaralı parselin uygulama imar planı değişikliğinde, konut yapı adası içinde kalan kısmı İlkokul Alanı olarak değiştirilmiş, her yönden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Tescilli parselde olabilecek düzenleme Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kabul edeceği proje ile yapılabilecektir. İlkokul alanında yapılaşmada yapı boyut ve yüksekliği vaziyet planına göre belirlenecektir.

Nazım ve uygulama imar planı değişikliği, tescilli kültür varlığının amacına uygun şekilde restore edilerek kullanılmasını sağlamak amaçlıdır. Kamu yararı bulunmaktadır. İmar mevzuatı ve mevcut imar planına tamamen uygun olarak rapor düzenlenmiştir.

Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun görüşünü almak üzere; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre mecliste incelenmek üzere görüşülmesine ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygunluk görüşü alınmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulmasını arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE