

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.05.2016  
**KARAR NO** : 107  
**KONUSU** : Plan Değişikliği Hk.  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** H. Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Volkan SOĞANCILAR, Nuri DİNÇER, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Ahmet ŞENTÜRK, Orkun Ekrem YILMAZ, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma ÇOLAK, Şaban SAYILIR, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ :** Recai ÖRS (İZİNLİ), Mutlu GÜRER (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.05.2016 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Mayıs Ayı Toplantısı Başkan Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

20.04.2016 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

Yapılan Müzakerelerden sonra gereği düşünüldü.

İlçemiz Camiatik Mahallesi, ada:334, parsel: 58 449,49m2 yüzölçümlü Sadiyar YOLCU ve Hissedarları adına kayıtlı taşınmaz, 07.02.2014 tarihli ve 22 sayılı BMK onaylı Uygulama İmar Planına göre G-17-b-13-b-2-c, bitişik nizam karma kullanım alanında 5-4 kat olmak üzere yapılaşma koşullarına sahip olup 14.05.2015 tarihli Özyurt Müteahhitlik, Yapı Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketinin dilekçesi ile talep 19.06.2015 tarih ve 184 Sayılı BMK ile adanın tamamının kat sayısı 5 kat olarak oyçokluğu ile onaylanmış, 09.09.2015 tarih ve 910 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile de kabul edilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşünde ise; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 29.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği ifadesine 07.02.2014 tarihli Uygulama İmar Planındaki durumuna göre düzenlenmesine Volkan Soğancılar'ın görsel bütünlük ve ilgili adadaki kat yüksekliği oranlarının silueti bozmadığı gerekçesiyle red oyu vermesi ile oyçokluğuyla karar verilmiş olup, konunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne 1 Red (Volkan SOĞANCILAR) oy' a karşılık 22 Kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE