

MALKARA BELEDİYESİNE AİT 34 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 34 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-1 No'lu Ahşap Dükkan	320,00		8.000,00	240,00	25 AY	08.11.2017	09:00
2	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-6 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		3.750,00	112,50	25 AY	08.11.2017	09:10
3	CAMİATİK	-	377/2	52 m2 kapalı; 3695 açık alan	ŞEHİTLİK ABİDESİ PARKI	5.500,00		137.500,00	4.125,00	25 AY	08.11.2017	09:20
4	CAMİATİK	-	272/1	728,42 m2 kapalı; 10975,58 m2 açık alan	YÜZYIL PARKI	2.000,00		50.000,00	1.500,00	25 AY	08.11.2017	09:30
5	CAMİATİK	Şehitlik Cad.	319/1	-	Hal Binası-40 Nolu Dükkan	100,00		2.500,00	75,00	25 AY	08.11.2017	09:40
6	CAMİATİK	Devrim İlkokulu	267/50	-	Otogar-Dükkan	125,00		3.125,00	93,75	25 AY	08.11.2017	09:50
7	ÇINARALTI	KÖY İÇİ	1680	540 (40)	LOKANTA	300,00		7.500,00	225,00	25 AY	08.11.2017	10:00
8	DELİLLER	KÖY CİVARI	376	379	KAHVEHANE	120,00		3.000,00	90,00	25 AY	08.11.2017	10:10
9	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1374	188 (15)	MAĞAZA	50,00		1.250,00	37,50	25 AY	08.11.2017	10:20
10	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (60)	1 NOLU DÜKKAN (MAĞAZA)	160,00		4.000,00	120,00	25 AY	08.11.2017	10:30
11	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	3 NOLU DÜKKAN	200,00		5.000,00	150,00	25 AY	08.11.2017	10:40
12	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	KAHVEHANE	450,00		11.250,00	337,50	25 AY	08.11.2017	10:50
13	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	BAKKAL	200,00		5.000,00	150,00	25 AY	08.11.2017	11:00
14	EMİRALİ	BEKLEME ALTI	24	18600	TARLA		1.860,00	3.720,00	111,60	2 YIL	08.11.2017	11:10
15	EMİRALİ	KORULAR YAMACI	101	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40	2 YIL	08.11.2017	11:20
16	GAZİBEY	-	215/1	52,25 m2 kapalı; 3339,19 m2 açık alan	BELEDİYE (ŞEHİR) PARKI	2.000,00		50.000,00	1.500,00	25 AY	08.11.2017	11:30
17	HACIEVHAT	BELEDİYE ARKASI SK.	20/32	859,43 (700)	BELEDİYE EK HİZMET BİNASI (4.KAT)	2.100,00		52.500,00	1.575,00	25 AY	08.11.2017	11:40
18	HEREKE	KÖY İÇİ	112/4 (1022)	342,1	KAHVEHANE	175,00		4.375,00	131,25	25 AY	08.11.2017	11:50
19	HEREKE	KARAGÖZ ÇEŞME	76	16450	TARLA		1.974,00	3.948,00	118,44	2 YIL	08.11.2017	12:00
20	İBRİBEY	HARMAN TEPE	575	49000	TARLA		5.880,00	11.760,00	352,80	2 YIL	08.11.2017	13:30
21	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4	KAHVEHANE	75,00		1.875,00	56,25	25 AY	08.11.2017	13:40
22	KALAYCI	KÖY İÇİ	22	63	KAHVEHANE	50,00		1.250,00	37,50	25 AY	08.11.2017	13:50
23	KARAMURAT	AKTOPRAKLIK	22	24200	TARLA		2.904,00	5.808,00	174,24	2 YIL	08.11.2017	14:00
24	KARAMURAT	MEZARLIK	979	13300 (11000)	TARLA		1.320,00	2.640,00	79,20	2 YIL	08.11.2017	14:10
25	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	75,00		1.875,00	56,25	25 AY	08.11.2017	14:20
26	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (KAHVEHANE)	300,00		7.500,00	225,00	25 AY	08.11.2017	14:30
27	SARIPOLAT	-	TAPUSUZ	-	KAHVEHANE	400,00		10.000,00	300,00	25 AY	08.11.2017	14:40

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
28	SARIYAR	KÖY İÇİ	643	1080 (22)	BAKKAL	90,00		2.160,00	64,80	24 AY	08.11.2017	14:50
29	SARIYAR	KORU ARKASI	118	13000	TARLA		1.300,00	2.600,00	78,00	2 YIL	08.11.2017	15:00
30	ŞAHİN	KÖY İÇİ	51	558 (53)	KAHVEHANE	350,00		8.750,00	262,50	25 AY	08.11.2017	15:10
31	ŞAHİN	KÖY İÇİ	51	558 (75)	2. KAT-DAİRE	75,00		1.875,00	56,25	25 AY	08.11.2017	15:20
32	TETE	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20	2 YIL	08.11.2017	15:30
33	VAKIFIĞDEMİR	KÖY CİVARI	549	10400	TARLA		1.248,00	2.496,00	74,88	2 YIL	08.11.2017	15:40
34	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	414,29 (90)	2. KAT- LOJMAN	80,00		1.920,00	57,60	24 AY	08.11.2017	15:50

4- Taşınmazlardan "dükkan, park, lokanta, kahvehane, mağaza, bakkal, bina, daire ve lojman" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri aylık peşin olarak; "Tarla" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne son başvuru tarihi olan 07.11.2017 Salı Günü saat 17:00'a kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- Tebliğat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi"

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL
Malkara Belediye Başkanı