

**MALKARA BELEDİYESİNE AİT 55 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI**

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 55 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/ Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BATKIN	KÖY CİVARI	615	10200	TARLA		1.020,00	2.040,00	61,20	2 YIL	05.10.2017	09:00
2	BATKIN	GÜZEL AHMET	846	11900	TARLA		1.190,00	2.380,00	71,40	2 YIL	05.10.2017	09:10
3	BATKIN	KANLI TARLA	608	19800	TARLA		1.980,00	3.960,00	118,80	2 YIL	05.10.2017	09:20
4	BATKIN	SIVAT	826	18400	TARLA		1.840,00	3.680,00	110,40	2 YIL	05.10.2017	09:30
5	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,50 m2	Öztrak Parkı-1 No'lu Ahşap Dükkan	320,00		8.320,00	249,60	26 AY	05.10.2017	09:40
6	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,5	Öztrak Parkı-5 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		3.900,00	117,00	26 AY	05.10.2017	09:50
7	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,50 m2	Öztrak Parkı-6 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		3.750,00	112,50	25 AY	05.10.2017	10:00
8	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,5	Öztrak Parkı-8 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		3.900,00	117,00	26 AY	05.10.2017	10:10
9	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,5	Öztrak Parkı-9 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		3.900,00	117,00	26 AY	05.10.2017	10:20
10	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,50 m2	Öztrak Parkı-10 No'lu Ahşap Dükkan	320,00		8.000,00	240,00	25 AY	05.10.2017	10:30
11	CAMİATİK	-	377/2	52 m2 kapalı; 3695 açık alan	ŞEHİTLİK ABİDESİ PARKI	5.500,00		137.500,00	4.125,00	25 AY	05.10.2017	10:40
12	CAMİATİK	-	272/1	728,42 m2 kapalı; 10975,58 m2 açık alan	YÜZYIL PARKI	2.000,00		52.000,00	1.560,00	26 AY	05.10.2017	10:50
13	ÇAVUŞKÖY	KÖY İÇİ	113	532	KAHVEHANE	320,00		8.320,00	249,60	26 AY	05.10.2017	11:00
14	DELİLLER	KÖY CİVARI	376	379	KAHVEHANE	120,00		3.120,00	93,60	26 AY	05.10.2017	11:10
15	DEMİRCİLİ	KÖY İÇİ	85	386 (62)	KAHVEHANE	200,00		5.200,00	156,00	26 AY	05.10.2017	11:20
16	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1374	188 (15)	MAĞAZA	50,00		1.300,00	39,00	26 AY	05.10.2017	11:30
17	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (60)	1 NOLU DÜKKAN (MAĞAZA)	160,00		4.160,00	124,80	26 AY	05.10.2017	11:40
18	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	3 NOLU DÜKKAN	200,00		5.200,00	156,00	26 AY	05.10.2017	11:50
19	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	5 NOLU DÜKKAN	50,00		1.300,00	39,00	26 AY	05.10.2017	12:00
20	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	KAHVEHANE	450,00		11.700,00	351,00	26 AY	05.10.2017	13:00
21	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	BAKKAL	200,00		5.200,00	156,00	26 AY	05.10.2017	13:10
22	EMİRALİ	BEKLEME ALTI	24	18600	TARLA		1.860,00	3.720,00	111,60	2 YIL	05.10.2017	13:20
23	EMİRALİ	KORULAR YAMACI	101	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40	2 YIL	05.10.2017	13:30
24	GAZİBEY	-	215/1	52,25 m2 kapalı; 3339,19 m2 açık alan	BELEDİYE (ŞEHİR) PARKI	2.000,00		52.000,00	1.560,00	26 AY	05.10.2017	13:40
25	HALIÇ	KÖY İÇİ	88	325 (80)	KAHVEHANE	280,00		7.280,00	218,40	26 AY	05.10.2017	13:50
26	HASKÖY	KÖY İÇİ	884	110 (77)	KAHVEHANE	150,00		3.750,00	112,50	25 AY	05.10.2017	14:00
27	HEREKE	KARAGÖZ ÇEŞME	76	16450	TARLA		1.974,00	3.948,00	118,44	2 YIL	05.10.2017	14:10
28	İBRİCE	KÖY İÇİ	1063	468 (40)	KAHVEHANE	120,00		3.120,00	93,60	26 AY	05.10.2017	14:20
29	İBRİBEY	HARMAN TEPE	575	49000	TARLA		5.880,00	11.760,00	352,80	2 YIL	05.10.2017	14:30
30	İSHAKÇA	SIVATLAR	151	23300	TARLA		2.796,00	5.592,00	167,76	2 YIL	05.10.2017	14:40

31	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4	KAHVEHANE	75,00		1.875,00	56,25	25 AY	05.10.2017	14:50
32	KALAYCI	KÖY İÇİ	22	63	KAHVEHANE	50,00		1.250,00	37,50	25 AY	05.10.2017	15:00
33	KARACAHALİL	KÖY İÇİ	1355	468	KAHVEHANE	120,00		3.000,00	90,00	25 AY	05.10.2017	15:10
34	KARAIĞDEMİR	KÖY İÇİ	108/3 (845)	164,67 (98)	KAHVEHANE	75,00		1.950,00	58,50	26 AY	05.10.2017	15:15
35	KARAMURAT	KÖY İÇİ	117/16 (487)	265,23 (-)	KAHVEHANE	120,00		3.120,00	93,60	26 AY	05.10.2017	15:20
36	KARAMURAT	AKTOPRAKLIK	22	24200	TARLA		2.904,00	5.808,00	174,24	2 YIL	05.10.2017	15:25
37	KARAMURAT	MEZARLIK	979	13300 (11000)	TARLA		1.320,00	2.640,00	79,20	2 YIL	05.10.2017	15:30
38	KAVAKÇEŞME	KÖY İÇİ	765	188	KAHVEHANE	80,00		1.920,00	57,60	24 AY	05.10.2017	15:35
39	KAVAKÇEŞME	KÖY İÇİ	765	188	BAKKAL	70,00		1.820,00	54,60	26 AY	05.10.2017	15:40
40	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	75,00		1.950,00	58,50	26 AY	05.10.2017	15:45
41	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (KAHVEHANE)	300,00		7.800,00	234,00	26 AY	05.10.2017	15:50
42	SARIYAR	KÖY İÇİ	643	1080 (22)	BAKKAL	90,00		2.160,00	64,80	24 AY	05.10.2017	15:55
43	SARIYAR	KORU ARKASI	118	13000	TARLA		1.300,00	2.600,00	78,00	2 YIL	05.10.2017	16:00
44	ŞAHİN	KÖY İÇİ	51	558 (75)	2. KAT-DAİRE	75,00		1.950,00	58,50	26 AY	05.10.2017	16:05
45	ŞAHİN	KÖY İÇİ	51	558 (18)	1 NOLU DÜKKAN (VETERİNERLİK)	175,00		4.550,00	136,50	26 AY	05.10.2017	16:10
46	ŞAHİN	KÖY İÇİ	140	420 (60)	SELEKTÖR BİNASI (LOKANTA)	475,00		12.350,00	370,50	26 AY	05.10.2017	16:15
47	TEKKEKÖY	KÖY İÇİ	870	198 (55)	2.KAT-DAİRE	50,00		1.300,00	39,00	26 AY	05.10.2017	16:20
48	TETE	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20	2 YIL	05.10.2017	16:25
49	VAKIFIĞDEMİR	KÖY CİVARI	549	10400	TARLA		1.248,00	2.496,00	74,88	2 YIL	05.10.2017	16:30
50	VAKIFIĞDEMİR	KÖY İÇİ	642	296 (16)	DÜKKAN (VETERİNERLİK)	100,00		2.500,00	75,00	25 AY	05.10.2017	16:35
51	VAKIFIĞDEMİR	KÖY İÇİ	642	296 (60)	DAİRE	90,00		2.250,00	67,50	25 AY	05.10.2017	16:40
52	YAYLAGÖNE	KÖY İÇİ	256	372 (70)	FIRIN	225,00		5.850,00	175,50	26 AY	05.10.2017	16:45
53	YILANLI	KÖY İÇİ	1231	520 (45)	KAHVEHANE-1. KAT	250,00		6.500,00	195,00	26 AY	05.10.2017	16:50
54	YILANLI	KÖY İÇİ	1231	520 (58)	KAHVEHANE-2. KAT	175,00		4.550,00	136,50	26 AY	05.10.2017	16:55
55	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	414,29 (90)	2. KAT- LOJMAN	80,00		1.920,00	57,60	24 AY	05.10.2017	17:00

4- **Listede aylık olarak belirtilen kira bedelleri; sözleşme başlangıcından 01.01.2018 tarihine kadar peşin; 01.01.2018 'den itibaren her yeni yılbaşında ilgili yılın kiralari 12 aylık peşin olacak şekilde tahsil edilecektir.**

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 04.10.2017 Çarşamba Günü saat 17:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- Tebliğat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi" ilan olunur.