

**MALKARA BELEDİYESİNE AİT 35 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI**

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 35 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,7	Öztrak Parkı-4 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	25.04.2018	09:00
2	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-5 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	25.04.2018	09:10
3	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,45	Öztrak Parkı-6 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	25.04.2018	09:20
4	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,2	Öztrak Parkı-7 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	25.04.2018	09:30
5	CAMİATİK	Çeşme Altı	616/57	2064	Yeşil Alan-Park-121 m2 kafeterya-669 m2 açık alan-867 m2 yeşil alan	5.000,00		180.000,00	5.400,00	36 AY	25.04.2018	09:40
6	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	30	4 No'lu Dükkan	350,00		12.600,00	378,00	36 AY	25.04.2018	09:50
7	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	30	6 No'lu Dükkan	350,00		12.600,00	378,00	36 AY	25.04.2018	10:00
8	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	6,25	21 No'lu Dükkan	60,00		2.160,00	64,80	36 AY	25.04.2018	10:10
9	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	6,25	28 No'lu Dükkan	60,00		2.160,00	64,80	36 AY	25.04.2018	10:20
10	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4190	682,5 (75)	1 No'lu Dükkan-Fırın	500,00		18.000,00	540,00	36 AY	25.04.2018	10:30
11	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4192	562,5 (28)	4 No'lu Dükkan	170,00		6.120,00	183,60	36 AY	25.04.2018	10:40
12	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	25.04.2018	10:50
13	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3211	484 (80X2=160)	FIRIN	750,00		27.000,00	810,00	36 AY	25.04.2018	11:00
14	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (KAHVEHANE)	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	25.04.2018	11:10
15	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3211	484 (26)	3 NO'LU DÜKKAN	175,00		6.300,00	189,00	36 AY	25.04.2018	11:20
16	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3213	172 (30)	3 NO'LU DÜKKAN	170,00		6.120,00	183,60	36 AY	25.04.2018	11:30
17	ÇİMENDERE	KÖY İÇİ	907	321 (-)	DÜKKAN	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	25.04.2018	11:40
18	DAVUTELİ	KÖY İÇİ	155/1 (1176)	1069,76 (19)	BAKKAL	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	25.04.2018	11:50
19	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	3 NOLU DÜKKAN	200,00		7.200,00	216,00	36 AY	25.04.2018	13:00
20	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	BAKKAL	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	25.04.2018	13:10
21	EMİRALİ	KORULAR YAMACI	101	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40	2 YIL	25.04.2018	13:20
22	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1075	10000	TARLA		2.000,00	4.000,00	120,00	2 YIL	25.04.2018	13:30
23	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1076	4300	TARLA		860,00	1.720,00	51,60	2 YIL	25.04.2018	13:40
24	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1077	2900	TARLA		580,00	1.160,00	34,80	2 YIL	25.04.2018	13:50
25	HEREKE	KARAGÖZ ÇEŞME	76	16450	TARLA		1.974,00	3.948,00	118,44	2 YIL	25.04.2018	14:00
26	İBRİBEY	HARMAN TEPE	575	49000	TARLA		5.880,00	11.760,00	352,80	2 YIL	25.04.2018	14:10
27	KADIKÖY	KÖY İÇİ	103/1 (1557)	659,52	ARSA - PARK	400,00		14.400,00	432,00	36 AY	25.04.2018	14:20
28	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4	KAHVEHANE	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	25.04.2018	14:30
29	KADIKÖY	GÖZSÜZ YOLU	1133	2250	ÇAYIR		225,00	450,00	13,50	2 YIL	25.04.2018	14:40

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
30	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4 (20)	DÜKKAN	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	25.04.2018	14:50
31	KÜÇÜKHIDIR	-	TAPUSUZ	70	MARANGOZ	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	25.04.2018	15:00
32	PİRİNÇEŞME	KÖY İÇİ	124	310	KAHVEHANE	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	25.04.2018	15:10
33	TETE	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20	2 YIL	25.04.2018	15:20
34	VAKIFIĞDEMİR	KÖY CİVARI	549	10400 (3000)	TARLA		300,00	600,00	18,00	2 YIL	25.04.2018	15:30
35	YÖRÜK	DUTLUK	23	12550	TARLA VE BİNA		2.500,00	5.000,00	150,00	2 YIL	25.04.2018	15:40

4- Taşınmazlardan "dükkan, park, fırın, kahvehane, bakkal, marangoz" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri aylık peşin olarak; "Tarla ve Çayır" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne son başvuru tarihi olan 24.04.2018 Salı Günü saat 17:00'a kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- k- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi" ilan olunur.

Ulaş YURDAKUL  
Malkara Belediye Başkanı