

**MALKARA BELEDİYESİNE AİT 32 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI**

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 32 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-1 No'lu Ahşap Dükkan	320,00		11.520,00	345,60	36 AY	20.12.2017	09:00
2	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-2 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	20.12.2017	09:10
3	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-3 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	20.12.2017	09:20
4	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-4 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	20.12.2017	09:30
5	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-6 No'lu Ahşap Dükkan	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	20.12.2017	09:40
6	ÇİMENDERE	KÖY İÇİ	907	321 (-)	KAHVEHANE-1.KAT	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	20.12.2017	09:50
7	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	3 NOLU DÜKKAN	200,00		7.200,00	216,00	36 AY	20.12.2017	10:00
8	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	KAHVEHANE	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	20.12.2017	10:10
9	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	BAKKAL	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	20.12.2017	10:20
10	EMİRALİ	BEKLEME ALTI	24	18600	TARLA		1.860,00	3.720,00	111,60	2 YIL	20.12.2017	10:30
11	EMİRALİ	KORULAR YAMACI	101	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40	2 YIL	20.12.2017	10:40
12	GAZİBEY	BADEMLİK ÜST SK.	193/3	1.743,07 (KAPALI ALAN 450 m2)	BİNA	350,00		12.600,00	378,00	36 AY	20.12.2017	10:50
13	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1075	10000	TARLA		2.500,00	5.000,00	150,00	2 YIL	20.12.2017	11:00
14	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1076	4300	TARLA		1.075,00	2.150,00	64,50	2 YIL	20.12.2017	11:10
15	Hayrabolu/Soylu	EĞRİDERE	1077	2900	TARLA		725,00	1.450,00	43,50	2 YIL	20.12.2017	11:20
16	HEREKE	KÖY İÇİ	112/4 (1022)	342,1	KAHVEHANE	175,00		6.300,00	189,00	36 AY	20.12.2017	11:30
17	HEREKE	KARAGÖZ ÇEŞME	76	16450	TARLA		1.974,00	3.948,00	118,44	2 YIL	20.12.2017	11:40
18	İBRİBEY	HARMAN TEPE	575	49000	TARLA		5.880,00	11.760,00	352,80	2 YIL	20.12.2017	11:50
19	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4	KAHVEHANE	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	20.12.2017	13:00
20	KALAYCI	KÖY İÇİ	22	63	KAHVEHANE	50,00		1.800,00	54,00	36 AY	20.12.2017	13:10
21	KARAMURAT	AKTOPRAKLIK	22	24200	TARLA		2.904,00	5.808,00	174,24	2 YIL	20.12.2017	13:20
22	KARAMURAT	MEZARLIK	979	13300 (11000)	TARLA		1.320,00	2.640,00	79,20	2 YIL	20.12.2017	13:30
23	KAVAKÇEŞME	KÖY İÇİ	765	188	KAHVEHANE	200,00		7.200,00	216,00	36 AY	20.12.2017	13:40
24	KOZYÖRÜK	KÖY CİVARI	-	50	4 NO'LU DÜKKAN- 2.Kahvehane	100,00		3.600,00	108,00	36 AY	20.12.2017	13:50
25	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	20.12.2017	14:00
26	KÜRTÜLLÜ	KÖY İÇİ	128/1 (1051)	1722,69 (-)	LOJMAN	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	20.12.2017	14:10

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
27	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (KAHVEHANE)	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	20.12.2017	14:20
28	SARIPOLAT	-	TAPUSUZ	-	KAHVEHANE	100,00		3.600,00	108,00	36 AY	20.12.2017	14:30
29	SARIYAR	KORU ARKASI	118	13000	TARLA		1.300,00	2.600,00	78,00	2 YIL	20.12.2017	14:40
30	ŞAHİN	KÖY İÇİ	51	558 (53)	KAHVEHANE	245,00		8.820,00	264,60	36 AY	20.12.2017	14:50
31	TETE	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20	2 YIL	20.12.2017	15:00
32	VAKİFİÇDEMİR	KÖY CİVARI	549	10400	TARLA		1.248,00	2.496,00	74,88	2 YIL	20.12.2017	15:10

4- Taşınmazlardan "dükkan, kahvehane, bakkal, bina ve lojman" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri aylık peşin olarak; "Tarla" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne son başvuru tarihi olan 19.12.2017 Salı Günü saat 17:00'a kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- k- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi"

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL  
Malkara Belediye Başkanı