

MALKARA BELEDİYESİNE AİT 40 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 40 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	CUMHURİYET CAD.	500/88	220 m2-2 katlı bina-3.000 m2 açık alan	TURİSTİK TESİS	8.000,00		672.000,00	20.160,00	84 AY	02.07.2018	09:00
2	CAMİATİK	100. YIL CAD.	500/88	100 m2 kapalı 200 m2 açık alan	Belediye Kreşi ve Gündüz Çocuk Bakımevi	3.000,00		108.000,00	3.240,00	36 AY	02.07.2018	09:10
3	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,5	Öztrak Parkı-5 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	02.07.2018	09:20
4	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/154	13,45	Öztrak Parkı-6 No'lu Betonarme Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	02.07.2018	09:30
5	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	6,25	16 No'lu Dükkan	60,00		2.160,00	64,80	36 AY	02.07.2018	09:40
6	GAZİBEY	ORTAOKUL CAD.	215/1	12,5	17 No'lu Dükkan	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	02.07.2018	09:50
7	HACİEVHAT	Eski Sanayi Çarşısı (Pazaryeri)	9/3	17	77 No'lu Dükkan	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	10:00
8	HACİEVHAT	Eski Sanayi Çarşısı (Pazaryeri)	9/3	17	78 No'lu Dükkan	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	10:10
9	YENİ	MEŞATLIK	181/115	-	SOSYAL TESİS	250,00		9.000,00	270,00	36 AY	02.07.2018	10:20
10	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4190	682,5 (75)	1 No'lu Dükkan-Fırın	500,00		18.000,00	540,00	36 AY	02.07.2018	10:30
11	BALABANCIK	-	-	27	KANTAR VE BİNASI	100,00		3.600,00	108,00	36 AY	02.07.2018	10:40
12	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4192	562,5 (75)	BELEDİYE SOSYAL TESİS-1 NO'LU LOJMAN	120,00		4.320,00	129,60	36 AY	02.07.2018	10:50
13	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4192	562,5 (75)	BELEDİYE SOSYAL TESİS-2 NO'LU LOJMAN	145,00		5.220,00	156,60	36 AY	02.07.2018	11:00
14	BALABANCIK	KÖY İÇİ	4520	-	HALI SAHA	200,00		7.200,00	216,00	36 AY	02.07.2018	11:10
15	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	11:20
16	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3211	484 (80X2=160)	FİRİN	750,00		27.000,00	810,00	36 AY	02.07.2018	11:30
17	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (KAHVEHANE)	300,00		10.800,00	324,00	36 AY	02.07.2018	11:40
18	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3211	484 (26)	3 NO'LU DÜKKAN	175,00		6.300,00	189,00	36 AY	02.07.2018	11:50
19	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3213	172 (30)	3 NO'LU DÜKKAN	170,00		6.120,00	183,60	36 AY	02.07.2018	12:00
20	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3213	172 (65)	6 NO'LU DAİRE (2.KAT)	195,00		7.020,00	210,60	36 AY	02.07.2018	13:00
21	AKSAKAL	KÖY İÇİ	39	47	KÖY ODASI	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	02.07.2018	13:10
22	ALLIŞIK	KÖY İÇİ	808	200 (32)	DÜKKAN	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	02.07.2018	13:20
23	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DÜKKAN	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	13:30
24	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DEPO	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	13:40
25	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1494	420 (30)	3 NOLU DÜKKAN	200,00		7.200,00	216,00	36 AY	02.07.2018	13:50
26	ELMALI	KÖY İÇİ	860	828 (-)	BAKKAL	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	02.07.2018	14:00
27	EMİRALİ	KORULAR YAMACI	101	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40	2 YIL	02.07.2018	14:10

28	HEREKE	KARAGÖZ ÇEŞME	76	16450	TARLA		1.974,00	3.948,00	118,44	2 YIL	02.07.2018	14:20
29	İBRİBEY	HARMAN TEPE	575	49000	TARLA		5.880,00	11.760,00	352,80	2 YIL	02.07.2018	14:30
30	KADIKÖY	KÖY İÇİ	113/3 (1482)	327,4	KAHVEHANE	75,00		2.700,00	81,00	36 AY	02.07.2018	14:40
31	KADIKÖY	GÖZSÜZ YOLU	1133	2250	ÇAYIR		225,00	450,00	13,50	2 YIL	02.07.2018	14:50
32	KADIKÖY	KÖY İÇİ	106/21 (1816)	2062,21	ARSA		600,00	1.200,00	36,00	2 YIL	02.07.2018	15:00
33	KÜÇÜKHIDIR	-	TAPUSUZ	70	MARANGOZ	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	02.07.2018	15:10
34	MÜSTECEP	KÖY İÇİ	30	21	3 NO'LU ODA	50,00		1.800,00	54,00	36 AY	02.07.2018	15:20
35	TETE	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20	2 YIL	02.07.2018	15:30
36	VAKİFİDEMİR	KÖY CİVARI	549	10400 (3000)	TARLA		300,00	600,00	18,00	2 YIL	02.07.2018	15:40
37	YAYLAGÖNE	KÖY İÇİ	243	850 (125)	KAHVEHANE	600,00		21.600,00	648,00	36 AY	02.07.2018	15:50
38	YENİCE	KÖY İÇİ	141/1 (397)	165,08 (40)	KAHVEHANE	150,00		5.400,00	162,00	36 AY	02.07.2018	16:00
39	YÖRÜK	KÖY İÇİ	107/2 (1089)	233,43 (40)	ODA (LOJMAN)	70,00		2.520,00	75,60	36 AY	02.07.2018	16:10
40	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	60	2.KAT-LOJMAN	80,00		2.880,00	86,40	36 AY	02.07.2018	16:20

4- Taşınmazlardan "turistik tesis, kreş, dükkan, sosyal tesis, fırın, kantar, lojman, halı saha, kahvehane, daire, oda, depo, bakkal, marangoz" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri aylık peşin olarak; "Tarla, Çayır, Arsa" cinsindeki taşınmazların kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne son başvuru tarihi olan 29.06.2018 Cuma Günü saat 17:00'a kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- Tebliğat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi"
İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL
Malkara Belediye Başkanı