

**MALKARA BELEDİYESİNE AİT 48 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI**

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 48 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Balabancık	Sulanlık	3105	39900	Tarla		3.990,00	7.980,00	239,40	2 Yıl	23.08.2017	09:00
2	Ballı	Mayi Ovası	2485	20000	Tarla		2.000,00	4.000,00	120,00	2 Yıl	23.08.2017	09:10
3	Ballı	İbrahim Paşa	2142	10100	Tarla		1.010,00	2.020,00	60,60	2 Yıl	23.08.2017	09:20
4	Ballısüle	Çingıllar	380	32900	Tarla		3.290,00	6.580,00	197,40	2 Yıl	23.08.2017	09:30
5	Batkın	Emir Ovası	311	23400	Çayır		2.340,00	4.680,00	140,40	2 Yıl	23.08.2017	09:40
6	Batkın	Köy Civarı	615	10200	Tarla		1.020,00	2.040,00	61,20	2 Yıl	23.08.2017	09:50
7	Batkın	Güzel Ahmet	846	11900	Tarla		1.190,00	2.380,00	71,40	2 Yıl	23.08.2017	10:00
8	Batkın	Kanlı Tarla	608	19800	Tarla		1.980,00	3.960,00	118,80	2 Yıl	23.08.2017	10:10
9	Batkın	Sıvat	826	18400	Tarla		1.840,00	3.680,00	110,40	2 Yıl	23.08.2017	10:20
10	Danişment	Eğrek Tarla	1142	35425	Tarla		3.545,00	7.090,00	212,70	2 Yıl	23.08.2017	10:30
11	Davuteli	Değirmenaltı	145/90	12582,31	Tarla		1.260,00	2.520,00	75,60	2 Yıl	23.08.2017	10:40
12	Demircili	Kuru Gölcük	786	15000	Tarla		1.500,00	3.000,00	90,00	2 Yıl	23.08.2017	10:50
13	Emirali	Bekleme Altı	24	18600	Tarla		1.860,00	3.720,00	111,60	2 Yıl	23.08.2017	11:00
14	Emirali	Korular Yamacı	101	2900	Tarla		290,00	580,00	17,40	2 Yıl	23.08.2017	11:10
15	Hacısungur	Karapınar	123/8	13523,58	Tarla		1.355,00	2.710,00	81,30	2 Yıl	23.08.2017	11:20
16	Hacısungur	Karapınar	141/514	21050,4	Tarla		2.110,00	4.220,00	126,60	2 Yıl	23.08.2017	11:30
17	Hacısungur	Karapınar	141/515	15463,13	Tarla		1.550,00	3.100,00	93,00	2 Yıl	23.08.2017	11:40
18	Hereke	Karagöz Çeşme	76	16450	Tarla		1.645,00	3.290,00	98,70	2 Yıl	23.08.2017	11:50
19	Hereke	At Çayırı	125/20	79566,57	Tarla		7.960,00	15.920,00	477,60	2 Yıl	23.08.2017	12:00
20	İbribey	Harman Tepe	575	49000	Tarla		4.900,00	9.800,00	294,00	2 Yıl	23.08.2017	13:00

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
21	İbribey	Ağıl Yeri	1403	95400	Tarla		9.540,00	19.080,00	572,40	2 Yıl	23.08.2017	13:10
22	İshakça	Sıvatlar	151	23300	Tarla		2.330,00	4.660,00	139,80	2 Yıl	23.08.2017	13:20
23	Karamurat	Aktopraklık	22	24200	Tarla		2.420,00	4.840,00	145,20	2 Yıl	23.08.2017	13:30
24	Karamurat	Paçaçayırı	1119	163650	Tarla		40.912,50	81.825,00	2.454,75	2 Yıl	23.08.2017	13:40
25	Karamurat	Paçaçayırı	1184	124475	Tarla		31.118,75	62.237,50	1.867,13	2 Yıl	23.08.2017	13:50
26	Karamurat	Mezarlık	979	13300	Tarla		1.330,00	2.660,00	79,80	2 Yıl	23.08.2017	14:00
27	Karamurat-Soylu	Eğridere	1078	50300	Tarla		12.575,00	25.150,00	754,50	2 Yıl	23.08.2017	14:10
28	Kavakçeşme	Bostanalçağı	603	26850	Tarla		2.685,00	5.370,00	161,10	2 Yıl	23.08.2017	14:20
29	Kavakçeşme	Bostanalçağı	604	25000	Tarla		2.500,00	5.000,00	150,00	2 Yıl	23.08.2017	14:30
30	Kermeyan	Eskibağlar	616	48200	Tarla		4.820,00	9.640,00	289,20	2 Yıl	23.08.2017	14:40
31	Kırıkali	İğrekbaşı	60	31550	Çayır		3.155,00	6.310,00	189,30	2 Yıl	23.08.2017	14:50
32	Kırıkali	Kapaklı	719	27400	Çayır		2.740,00	5.480,00	164,40	2 Yıl	23.08.2017	15:00
33	Kozyörük	Köy İçi	5480	220 (21)	1 No'lu Dükkan	150,00	-	4.200,00	126,00	28 Ay	23.08.2017	15:10
34	Kürtüllü	Sarmısaklıçeşme	108/32	23655,72	Tarla		2.370,00	4.740,00	142,20	2 Yıl	23.08.2017	15:20
35	Mestanlar	Bağlar	413	21450	Tarla		2.145,00	4.290,00	128,70	2 Yıl	23.08.2017	15:30
36	Pirinççeşme	Çakmaklar	398	54350	Tarla		5.435,00	10.870,00	326,10	2 Yıl	23.08.2017	15:40
37	Sarıyar	Koru Arkası	118	13000	Tarla		1.300,00	2.600,00	78,00	2 Yıl	23.08.2017	15:50
38	Sarıyar	Hoca Tepe	812	9275	Tarla		930,00	1.860,00	55,80	2 Yıl	23.08.2017	16:00
39	Sarıyar	Hoca Tepe	821	10688	Tarla		1.070,00	2.140,00	64,20	2 Yıl	23.08.2017	16:10
40	Sarıyar	Hoca Tepe	850	11938	Tarla		1.195,00	2.390,00	71,70	2 Yıl	23.08.2017	16:20
41	Sarnıç	Marka	608	28040	Tarla		2.805,00	5.610,00	168,30	2 Yıl	23.08.2017	16:25
42	Sarnıç	Kolağıl	727	25270	Tarla		2.530,00	5.060,00	151,80	2 Yıl	23.08.2017	16:30
43	Sarnıç	Marka	620	23560	Tarla		2.360,00	4.720,00	141,60	2 Yıl	23.08.2017	16:35
44	Sırtbey	Çoraklar	754	36700 (22000)	Tarla		2.200,00	4.400,00	132,00	2 Yıl	23.08.2017	16:40

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
45	Şahin	Köy İçi	51	558 (75)	2.Kat-Daire	75,00	-	2.100,00	63,00	28 Ay	23.08.2017	16:45
46	Tete	Bayırlar	213	22700	Tarla		2.270,00	4.540,00	136,20	2 Yıl	23.08.2017	16:50
47	Vakfidemir	Köy Civarı	549	10400	Tarla		1.040,00	2.080,00	62,40	2 Yıl	23.08.2017	16:55
48	Yayla	Pınarovacıvarı	120	20000	Tarla		2.000,00	4.000,00	120,00	2 Yıl	23.08.2017	17:00

4- **Listede belirtilen, kirava verilecek olan dükkan ve daireye ilişkin kira bedelleri; sözleşme başlangıcından 01.01.2018 tarihine kadar peşin; 01.01.2018 'den itibaren her yeni yılbaşında ilgili yılın kiralari 12 aylık peşin olacak şekilde tahsil edilecektir.**

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 22.08.2017 Salı Günü saat 17:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
  - b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
  - c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
  - d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
  - e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
  - f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
  - g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
  - h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
  - i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
  - j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
  - k- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi".
- İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL  
Malkara Belediye Başkanı