

## MALKARA BELEDİYESİNE AİT 18 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 18 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	Çavuşçeşme	648/8	749,47 (7 m2 Kapalı Alan)	Park	100,00	3.100,00	93,00	31 ay	08.05.2017	13:30
2	CAMİATİK	Londra Asfaltı	498/135	13,7	Öztrak Parkı-8 No'lu Betonarme Dükkan	150,00	4.650,00	139,50	31 ay	08.05.2017	13:40
3	GAZİBEY	Bademlik Üst Sk.	193/3	1.743,07 (Kapalı Alan 450 m2)	Bina	300,00	36.000,00	1.080,00	10 yıl	08.05.2017	13:50
4	HACİEVHAT	Eski Keşan Cad.	655/2	1463,34	Çocuk Bahçesi (Park)	50,00	1.550,00	46,50	31 ay	08.05.2017	14:00
5	KOZYÖRÜK	KÖY CİVARI	TAPUSUZ	34	2 NO'LU DÜKKAN (Kahvehane)	75,00	9.000,00	270,00	10 yıl	08.05.2017	14:10
6	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (Kahvehane)	300,00	9.300,00	279,00	31 ay	08.05.2017	14:20
7	BALLI	KÖY İÇİ	143	2460 (-)	DÜKKAN	75,00	2.325,00	69,75	31 ay	08.05.2017	14:30
8	BAYRAMTEPE	KÖY İÇİ	TAPUSUZ	845 (-)	KAHVEHANE	100,00	3.100,00	93,00	31 ay	08.05.2017	14:40
9	ÇINARALTI	KÖY İÇİ	1680	40	LOKANTA-1. KAT	350,00	10.850,00	325,50	31 ay	08.05.2017	14:50
10	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DÜKKAN (1)	75,00	2.325,00	69,75	31 ay	08.05.2017	15:00
11	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DÜKKAN (2)	75,00	2.325,00	69,75	31 ay	08.05.2017	15:10
12	DOĞANKÖY	KÖY İÇİ	1701	840 (19)	BAKKAL	75,00	2.325,00	69,75	31 ay	08.05.2017	15:20
13	HEMİT	KÖY İÇİ	157/3 (1468)	487,04	KAHVEHANE	250,00	7.750,00	232,50	31 ay	08.05.2017	15:30
14	HEREKE	KÖY İÇİ	112/4 (1022)	342,1 (-)	BAKKAL	75,00	2.325,00	69,75	31 ay	08.05.2017	15:40
15	KARAMURAT	KÖY İÇİ	122/5 (440)	814,79	ARSA	70,00	2.170,00	65,10	31 ay	08.05.2017	15:50
16	TEKKE	KÖY İÇİ	870	198 (16)	BAKKAL	60,00	1.860,00	55,80	31 ay	08.05.2017	16:00
17	YENİCE	KÖY CİVARI	141/1 (397)	165,08 (80)	KAHVEHANE	85,00	2.635,00	79,05	31 ay	08.05.2017	16:10
18	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	85	KAHVEHANE	50,00	1.550,00	46,50	31 ay	08.05.2017	16:20

- 4- **Listede belirtilen, kiraya verilecek olan taşınmazların kira bedelleri; sözleşme başlangıcından 01.01.2018 tarihine kadar peşin; 01.01.2018 'den itibaren her yeni yılbaşında ilgili yılın kiraları 12 aylık peşin olacak şekilde tahsil edilecektir.**

- 5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 08.05.2017 Pazartesi Günü saat 12:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğünoter tasdikli sureti. (Dernekler için)

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL  
Malkara Belediye Başkanı