

**MALKARA BELEDİYESİNE AİT 48 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI**

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 48 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	GAZİBEY	Harmanyeri Cad.	218/186	2262	Park + Kafeterya	1.750,00		59.500,00	1.785,00	500,00	34 AY	15.02.2017	09:00
2	CAMİATİK	Şehitlik Cad.	319/1	-	HAL BİNASI-Zemin Kat-Dükkan	300,00		10.200,00	306,00		34 AY	15.02.2017	09:10
3	CAMİATİK	Şehitlik Cad.	319/1	-	HAL BİNASI-Dükkan	200,00		6.800,00	204,00		34 AY	15.02.2017	09:20
4	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (21)	1 No'lu Dükkan	150,00		5.100,00	153,00		34 AY	15.02.2017	09:30
5	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (15)	1. Kat - 10 No'lu Dükkan	45,00		1.530,00	45,90		34 AY	15.02.2017	09:40
6	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (20)	1. Kat - 11 No'lu Dükkan	60,00		2.040,00	61,20		34 AY	15.02.2017	09:50
7	KOZYÖRÜK	KÖY İÇİ	5480	220 (59)	1. Kat - 12 No'lu Dükkan	100,00		3.400,00	102,00		34 AY	15.02.2017	10:00
8	KOZYÖRÜK	SANAYİ	6496	75	2 NO'LU DÜKKAN	130,00		4.420,00	132,60		34 AY	15.02.2017	10:10
9	KOZYÖRÜK	SANAYİ	6496	75	5 NO'LU DÜKKAN	130,00		4.420,00	132,60		34 AY	15.02.2017	10:20
10	KOZYÖRÜK	SANAYİ	6496	75	6 NO'LU DÜKKAN	130,00		4.420,00	132,60		34 AY	15.02.2017	10:30
11	KOZYÖRÜK	-	TAPUSUZ	25	1 NO'LU DÜKKAN	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	10:40
13	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	2 NO'LU DÜKKAN (Kahvehane)	500,00		17.000,00	510,00		34 AY	15.02.2017	10:50
14	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3475	500 (8)	HAL BİNASI- 8 No'lu Dükkan	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	11:00
15	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	-	1500	HALI SAHA	1.020,00		34.680,00	1.040,40		34 AY	15.02.2017	11:10
16	AHMETPAŞA	KÖY CİVARI	713	648 (60)	KAHVEHANE	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	11:20
17	BAĞPINAR	KÖY İÇİ	746	764 (90)	KAHVEHANE	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	11:30
18	BALLI	KÖY İÇİ	143	2460 (-)	DÜKKAN	150,00		5.100,00	153,00		34 AY	15.02.2017	11:40
19	BAYRAMTEPE	KÖY İÇİ	TAPUSUZ	845 (-)	DÜKKAN	100,00		3.400,00	102,00		34 AY	15.02.2017	11:50
20	BAYRAMTEPE	KÖY İÇİ	TAPUSUZ	845 (-)	KAHVEHANE	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	12:00
21	ÇINARALTI	KÖY İÇİ	1680	40	LOKANTA-1. KAT	320,00		10.880,00	326,40		34 AY	15.02.2017	13:00
22	DEMİRCİLİ	KÖY İÇİ	11	990 (-)	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	13:10
23	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DÜKKAN (DEPO)	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	13:20
24	DEREKÖY	KÖY İÇİ	741	248 (40)	DÜKKAN	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	13:30
25	EVRENBEY	ÇİFTLİK	101/117 (692)	24667	TARLA	-	1.250,00	2.500,00	75,00		2 YIL	15.02.2017	13:40
26	GÖZSÜZ	KÖY İÇİ	1624	180 (-)	BAKKAL	160,00		5.440,00	163,20		34 AY	15.02.2017	13:50
27	GÖZSÜZ	KÖY İÇİ	1624	180 (-)	FIRIN	450,00		15.300,00	459,00		34 AY	15.02.2017	14:00
28	HALIÇ	KÖY İÇİ	88	325 (120)	MUHTARLIK BİNASI-2.KAT	400,00		13.600,00	408,00		34 AY	15.02.2017	14:10
29	HEMİT	KÖY İÇİ	157/3 (1468)	487,04 (-)	KAHVEHANE	300,00		10.200,00	306,00		34 AY	15.02.2017	14:20
30	HEREKE	KÖY İÇİ	112/4 (1022)	342,1 (-)	BAKKAL	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	14:30
31	İŞHAKÇA	KÖY CİVARI	617	728 (55)	LOJMAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	14:40
32	İŞHAKÇA	KÖY CİVARI	617	728 (62)	KAHVEHANE	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	14:50
33	KARACAGÜR	KÖY İÇİ	1544	190 (25)	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	15:00
34	KARACAGÜR	KÖY İÇİ	1544	190 (75)	DÜKKAN (DEPO)	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	15:10
35	KARACAHALİL	KÖY İÇİ	1231	414 (-)	KAHVEHANE	160,00		5.440,00	163,20		34 AY	15.02.2017	15:20
36	KARACAHALİL	KÖY İÇİ	1231	414 (-)	BAKKAL	110,00		3.740,00	112,20		34 AY	15.02.2017	15:30
37	MÜSTECEP	KÖY İÇİ	30	123	KAHVEHANE	60,00		2.040,00	61,20		34 AY	15.02.2017	15:40
38	TEKKEKÖY	KÖY İÇİ	870	198 (-)	BAKKAL	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	15:50
39	YENİCE	KÖY CİVARI	141/1 (397)	165,08 (80)	KAHVEHANE	100,00		3.400,00	102,00		34 AY	15.02.2017	16:00

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
40	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	85	KAHVEHANE	100,00		3.400,00	102,00		34 AY	15.02.2017	16:10
41	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	60	2.KAT-LOJMAN	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	16:20
42	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	60	2.KAT-LOJMAN	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	16:30
43	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/3 (1177)	60	2.KAT-LOJMAN	75,00		2.550,00	76,50		34 AY	15.02.2017	16:35
44	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	15	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	16:40
45	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	15	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	16:45
46	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	15	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	16:50
47	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	13	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	16:55
48	YÖRÜK	KÖY İÇİ	111/4 (1154)	31	DÜKKAN	50,00		1.700,00	51,00		34 AY	15.02.2017	17:00

4- **Listede belirtilen, 34 ay süre ile kiraya verilecek olan taşınmazların kira bedelleri; sözleşme başlangıcından 01.01.2018 'e kadar peşin; 01.01.2018 - 01.01.2019 arası yıllık peşin; 01.01.2019 - 01.01.2020 arası yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.**

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 14.02.2017 Salı Günü saat 16:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- k- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi".

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL  
Malkara Belediye Başkanı