

MALKARA BELEDİYESİNE AİT 39 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 39 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	HACIEVHAT	BELEDİYE YANI	19/2	-	Park + Çay Ocağı	1.000,00		26.000,00	780,00	500,00	26 AY	06.10.2016	09:00
2	KOZYÖRÜK	KARAPINAR	1177	18500	TARLA		925,00	1.850,00	55,50	-	2 YIL	06.10.2016	09:10
3	KOZYÖRÜK	SANAYİ	6496	75	5 NO'LU DÜKKAN	150,00		3.900,00	117,00	-	26 AY	06.10.2016	09:20
4	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (-)	DÜKKAN	225,00		5.850,00	175,50	-	26 AY	06.10.2016	09:30
5	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3211	484 (35)	4 NO'LU DÜKKAN	175,00		4.550,00	136,50	-	26 AY	06.10.2016	09:40
6	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3213	172 (65)	5 NO'LU DAİRE	180,00		4.680,00	140,40	-	26 AY	06.10.2016	09:50
7	ALLIŞIK	PINARLAR	558	2100	TARLA		210,00	420,00	12,60	-	2 YIL	06.10.2016	10:00
8	ALLIŞIK	TAŞAĞIL	347	4100	TARLA		410,00	820,00	24,60	-	2 YIL	06.10.2016	10:10
9	BAĞPINAR	YERLİKALDIRIM	517 (ŞAHİN)	30000	TARLA		3.000,00	6.000,00	180,00	-	2 YIL	06.10.2016	10:20
10	BALLI	KÖY İÇİ	278	10	DÜKKAN	100,00		2.600,00	78,00	-	26 AY	06.10.2016	10:30
11	BAYRAMTEPE	AŞAĞI OVA	102/2-(881)	4181,87	TARLA		210,00	420,00	12,60	-	2 YIL	06.10.2016	10:40
12	ÇİMENDERE	KURTTEPE	413	10900	TARLA		545,00	1.090,00	32,70	-	2 YIL	06.10.2016	10:50
13	DELİLLER	ÜYÜKALÇAĞI	20	17250	TARLA		865,00	1.730,00	51,90	-	2 YIL	06.10.2016	11:00
14	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	1374	188 (65)	KAHVEHANE	50,00		1.300,00	39,00	-	26 AY	06.10.2016	11:10
15	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	190	3900	TARLA		195,00	390,00	11,70	-	2 YIL	06.10.2016	11:20
16	EVRENBEY	ÇİFTLİK	101/117(692)	25000(24666.56)	TARLA		1.225,00	2.450,00	73,50	-	2 YIL	06.10.2016	11:30
17	GÖZSÜZ	KÖY İÇİ	1622	180	MUHTARLIK BİNASI	150,00		3.900,00	117,00	-	26 AY	06.10.2016	11:40
18	HALIÇ	ÇÖRTLEN	693	13600	TARLA		680,00	1.360,00	40,80	-	2 YIL	06.10.2016	11:50
19	İBRİBEY	HARMAN TEPE	557	130500 (60000)	TARLA		3.000,00	6.000,00	180,00	-	2 YIL	06.10.2016	13:30
20	İBRİBEY	AHLAT TARLA	562	9900	TARLA		500,00	1.000,00	30,00	-	2 YIL	06.10.2016	13:40
21	İBRİBEY	ÇAYIRLI OVA	1668	65200 (53000)	TARLA		5.300,00	10.600,00	318,00	-	2 YIL	06.10.2016	13:50
22	İSHAKÇA	MANDIR	139	1100	TARLA		110,00	220,00	6,60	-	2 YIL	06.10.2016	14:00
23	KARAMURAT	YULAF ANIZI	109	12100 (9000)	TARLA		900,00	1.800,00	54,00	-	2 YIL	06.10.2016	14:10
24	KARAMURAT	YULAF ANIZI	110	10200	TARLA		1.020,00	2.040,00	61,20	-	2 YIL	06.10.2016	14:20
25	KARAMURAT	PAÇAÇAYIRI	574	7064	ÇAYIR		706,40	1.412,80	42,38	-	2 YIL	06.10.2016	14:30
26	KADIKÖY	GÖKTEPE	1765	18100	TARLA		905,00	1.810,00	54,30	-	2 YIL	06.10.2016	14:40
27	KİREMİTLİK	DERİNÇATAK	195	14900	TARLA		750,00	1.500,00	45,00	-	2 YIL	06.10.2016	14:50
28	SARIYAR	DEREBAĞLARI	290	6725 (4000)	ÇAYIR		400,00	800,00	24,00	-	2 YIL	06.10.2016	15:00
29	SARNIÇ	KOLAĞIL	1096	9652,18	TARLA		970,00	1.940,00	58,20	-	2 YIL	06.10.2016	15:10
30	TEKKEKÖY	KÖY İÇİ	870	198	BAKKAL	100,00		2.600,00	78,00	-	26 AY	06.10.2016	15:20
31	TEKKEKÖY	FINDIKLI	690	6500	TARLA		650,00	1.300,00	39,00	-	2 YIL	06.10.2016	15:30
32	TETEKÖY	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		1.135,00	2.270,00	68,10	-	2 YIL	06.10.2016	15:40
33	YENİDİBEK	KÖY İÇİ	83	392 (17)	DÜKKAN	200,00		5.200,00	156,00	-	26 AY	06.10.2016	15:50
34	YILANLI	SİVRİ TEPE	835	10600	TARLA		530,00	1.060,00	31,80	-	2 YIL	06.10.2016	16:00
35	YILANLI	-	20	9000	TARLA		900,00	1.800,00	54,00	-	2 YIL	06.10.2016	16:10
36	YILANLI	KÖY ALTI	69	21800	TARLA		2.180,00	4.360,00	130,80	-	2 YIL	06.10.2016	16:20
37	YÖRÜCEK	YUVA KARAAĞAÇ	583	7800	TARLA		390,00	780,00	23,40	-	2 YIL	06.10.2016	16:30
38	YÖRÜK	ARAPOVASI	555	10200	ÇAYIR		510,00	1.020,00	30,60	-	2 YIL	06.10.2016	16:40
39	YÖRÜK	KATIRCI	713	6100	ÇAYIR		305,00	610,00	18,30	-	2 YIL	06.10.2016	16:50

4- **Listede belirtilen, 26 ay süre ile kiraya verilecek olan taşınmazların kira bedelleri; 01.11.2016 - 01.01.2017 arası 2 aylık peşin; 01.01.2017 - 01.01.2018 arası yıllık peşin; 01.01.2018 - 01.01.2019 arası yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.**

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşığıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 05.10.2016 Çarşamba Günü saat 16:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- k- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi".

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL
Malkara Belediye Başkanı