

MALKARA BELEDİYESİNE AİT 121 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 121 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	ÇEŞME ALTI	614/33	1920,68	PARK	250,00		30.000,00	900,00		10 YIL	07.09.2016	09:00
2	GAZİBEY	SÜNEPE ÇEŞME	223/14	-	Mezbaha Yanı (Çay Ocağı)	150,00		4.050,00	121,50	500,00	27 Ay	07.09.2016	09:10
3	GAZİBEY	Ortaokul Cad.	215/1	42	1 No'lu Dükkan	1.000,00		27.000,00	810,00	500,00	27 Ay	07.09.2016	09:20
4	HACİEVHAT	ERENLER	63/44	-	KAHVEHANE	100,00		2.700,00	81,00	500,00	27 Ay	07.09.2016	09:30
5	HACİEVHAT	Eski Sanayi Çarşısı (Pazaryeri)	9/3	26,6	22 No'lu Dükkan	70,00		1.890,00	56,70		27 Ay	07.09.2016	09:40
6	KOZYÖRÜK	KARAPINAR	1177	18500	TARLA		1.850,00	3.700,00	111,00		2 YIL	07.09.2016	09:50
7	KOZYÖRÜK	AKINCI BAĞLARI	1808	16150	TARLA		1.615,00	3.230,00	96,90		2 YIL	07.09.2016	10:00
8	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (-)	DÜKKAN	275,00		7.425,00	222,75		27 Ay	07.09.2016	10:10
9	SAĞLAMTAŞ	KASABA İÇİ	3598	5354 (98)	KAHVEHANE	325,00		8.775,00	263,25		27 Ay	07.09.2016	10:20
10	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	3475	500 (21)	HAL BİNASI- 2 No'lu Dükkan	180,00		4.860,00	145,80		27 Ay	07.09.2016	10:30
11	SAĞLAMTAŞ	AĞILLAR GÜNEYİ	2798	17888	TARLA		1.750,00	3.500,00	105,00		2 YIL	07.09.2016	10:40
12	AHİEVREN	YILAN PINARI	806	25200	TARLA		2.520,00	5.040,00	151,20		2 YIL	07.09.2016	10:50
13	AHİEVREN	ÇAMURLUK	559	8500	TARLA		850,00	1.700,00	51,00		2 YIL	07.09.2016	11:00
14	AHİEVREN	ÇAMURLUK	581	2900	TARLA		290,00	580,00	17,40		2 YIL	07.09.2016	11:10
15	ALAYBEY	KOZ ÇUKURU	573	14900	TARLA		1.490,00	2.980,00	89,40		2 YIL	07.09.2016	11:20
16	ALAYBEY	ŞEMŞİYE BUZALI	187	10600	TARLA		1.060,00	2.120,00	63,60		2 YIL	07.09.2016	11:30
17	BAĞPINAR	DOĞANYOLU	138	17200	TARLA		1.720,00	3.440,00	103,20		2 YIL	07.09.2016	11:40
18	BAĞPINAR	YERLİKALDIRIM	653 (Şahin)	29100	TARLA		2.910,00	5.820,00	174,60		2 YIL	07.09.2016	11:50
19	BALLI	KÖY İÇİ	278	240	KAHVEHANE	550,00		14.850,00	445,50		27 Ay	07.09.2016	12:00
20	BALLI	KÖY İÇİ	278	240	DÜKKAN	150,00		4.050,00	121,50		27 Ay	07.09.2016	13:00
21	BAYRAMTEPE	AŞAĞI OVA	102/2-(881)	4181,87	TARLA		420,00	840,00	25,20		2 YIL	07.09.2016	13:10
22	ÇAVUŞKÖY	AĞILÖNÜ	194	26000	TARLA		2.600,00	5.200,00	156,00		2 YIL	07.09.2016	13:20
23	ÇAVUŞKÖY	HÖYÜK KARDI	612	4850	TARLA		485,00	970,00	29,10		2 YIL	07.09.2016	13:30
24	ÇAVUŞKÖY	HÖYÜK KARDI	755	21100	TARLA		2.110,00	4.220,00	126,60		2 YIL	07.09.2016	13:40
25	ÇİMENDERE	KURTTEPE	413	10900	TARLA		1.090,00	2.180,00	65,40		2 YIL	07.09.2016	13:50
26	ÇİMENDERE	KEPİRSİRTİ	628	20000	TARLA		2.000,00	4.000,00	120,00		2 YIL	07.09.2016	14:00
27	ÇİMENDERE	KAVAKALÇAĞI	195	6000	TARLA		600,00	1.200,00	36,00		2 YIL	07.09.2016	14:10
28	ÇİMENDERE	KOCABUZALIK	522	6200	TARLA		620,00	1.240,00	37,20		2 YIL	07.09.2016	14:20
29	DAVUTELİ	İSTİKAMLAR	113/17(603)	13250	TARLA		1.325,00	2.650,00	79,50		2 YIL	07.09.2016	14:30
30	DAVUTELİ	SARPDERE	113/15(551)	23375	TARLA		2.340,00	4.680,00	140,40		2 YIL	07.09.2016	14:40
31	DAVUTELİ	SARPDERE	109/40(526)	3625	TARLA		365,00	730,00	21,90		2 YIL	07.09.2016	14:50
32	DAVUTELİ	SARPDERE	109/39(527)	4250	TARLA		425,00	850,00	25,50		2 YIL	07.09.2016	15:00
33	DELİLLER	ÜYÜKALÇAĞI	20	17250	TARLA		1.725,00	3.450,00	103,50		2 YIL	07.09.2016	15:10
34	DEMİRCİLİ	AĞIL SİRTİ	585	24000	TARLA		2.400,00	4.800,00	144,00		2 YIL	07.09.2016	15:20
35	DEMİRCİLİ	ÖREN	819	4200	TARLA		420,00	840,00	25,20		2 YIL	07.09.2016	15:30
36	DEVELİ	MÜSELLİM	55	55650	TARLA		5.565,00	11.130,00	333,90		2 YIL	07.09.2016	15:40
37	DEVELİ	MALLA KUMLARI	61	31500	TARLA		3.150,00	6.300,00	189,00		2 YIL	07.09.2016	15:50
38	DOLUKÖY	KURUKAVAK	172	44450	TARLA		4.445,00	8.890,00	266,70		2 YIL	07.09.2016	16:00
39	DOLUKÖY	DİNDAR	632	10850	TARLA		1.085,00	2.170,00	65,10		2 YIL	07.09.2016	16:10
40	DOLUKÖY	KARAPELİK	781	14000	TARLA		1.400,00	2.800,00	84,00		2 YIL	07.09.2016	16:20
41	DOLUKÖY	KARAPELİK	798	26200	TARLA		2.620,00	5.240,00	157,20		2 YIL	07.09.2016	16:30
42	DOLUKÖY	KARAPELİK	780	14250	TARLA		1.425,00	2.850,00	85,50		2 YIL	07.09.2016	16:40
43	DOLUKÖY	KÖY İÇİ	190	3900	TARLA		390,00	780,00	23,40		2 YIL	07.09.2016	16:50
44	DOLUKÖY	KARAPELİK	768	6550	TARLA		655,00	1.310,00	39,30		2 YIL	07.09.2016	17:00
45	EVRENBEY	ÇİFTLİK	101/117(692)	25000(24666.56)	TARLA		2.450,00	4.900,00	147,00		2 YIL	08.09.2016	09:00

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
46	EVRENBEY	DUTLUK	23 (Yörük)	12550	TARLA		1.255,00	2.510,00	75,30		2 YIL	08.09.2016	09:10
47	EVRENBEY	KOLAĞILI	103 (Yörük)	40500	TARLA		4.050,00	8.100,00	243,00		2 YIL	08.09.2016	09:20
48	GÖNENCE	PAZARLIBEY	15	16080	ÇAYIR		1.610,00	3.220,00	96,60		2 YIL	08.09.2016	09:30
49	GÖNENCE	SEYMENDERE	549	10300	TARLA		1.030,00	2.060,00	61,80		2 YIL	08.09.2016	09:40
50	GÜNEŞLİ	KÖY İÇİ	472	6600	TARLA		660,00	1.320,00	39,60		2 YIL	08.09.2016	09:50
51	HACISUNGUR	MARMARA	249	27750	TARLA		2.775,00	5.550,00	166,50		2 YIL	08.09.2016	10:00
52	HACISUNGUR	KİLLİKALTI	843	3980	ÇAYIR		400,00	800,00	24,00		2 YIL	08.09.2016	10:10
53	HACISUNGUR	MARMARA	192	9500	TARLA		950,00	1.900,00	57,00		2 YIL	08.09.2016	10:20
54	HACISUNGUR	KİLLİKALTI	840	9280	TARLA		930,00	1.860,00	55,80		2 YIL	08.09.2016	10:30
55	HALIÇ	ÇÖRTLEN	512	14100	TARLA		1.410,00	2.820,00	84,60		2 YIL	08.09.2016	10:40
56	HALIÇ	ÇÖRTLEN	693	13600	TARLA		1.360,00	2.720,00	81,60		2 YIL	08.09.2016	10:50
57	HEMİT	KÖY CİVARI	3403 (Yaylagöne)	31900	TARLA		3.200,00	6.400,00	192,00		2 YIL	08.09.2016	11:00
58	HEMİT	ALTIYALAK	1708	97750	TARLA		10.000,00	20.000,00	600,00		2 YIL	08.09.2016	11:10
59	HEREKE	DEVELİ MEZARLIĞI	1070	138800	TARLA		13.900,00	27.800,00	834,00		2 YIL	08.09.2016	11:20
60	HEREKE	KAVAK ÇAYIRLARI	241	76450	ÇAYIR		7.650,00	15.300,00	459,00		2 YIL	08.09.2016	11:30
61	İBRİBEY	ÇAYIRLI OVA	68	16100	ÇAYIR		1.610,00	3.220,00	96,60		2 YIL	08.09.2016	11:40
62	İBRİBEY	ÇAYIRLI OVA	81	30800	ÇAYIR		3.080,00	6.160,00	184,80		2 YIL	08.09.2016	11:50
63	İBRİBEY	ÇAMURLU OVASI	110	15450	ÇAYIR		1.550,00	3.100,00	93,00		2 YIL	08.09.2016	12:00
64	İBRİBEY	ÇAMURLU OVASI	123	8850	ÇAYIR		890,00	1.780,00	53,40		2 YIL	08.09.2016	13:00
65	İBRİBEY	HARMAN TEPE	557	130500 (60000)	TARLA		6.000,00	12.000,00	360,00		2 YIL	08.09.2016	13:10
66	İBRİBEY	AHLAT TARLA	562	9900	TARLA		1.000,00	2.000,00	60,00		2 YIL	08.09.2016	13:20
67	İBRİBEY	MEŞELİK	1152	17500	TARLA		1.750,00	3.500,00	105,00		2 YIL	08.09.2016	13:30
68	İBRİBEY	ÇAYIRLI OVA	1793	68300	TARLA		6.830,00	13.660,00	409,80		2 YIL	08.09.2016	13:40
69	KADIKÖY	GÖKTEPE	1765	18100	TARLA		1.810,00	3.620,00	108,60		2 YIL	08.09.2016	13:50
70	KALAYCI	KÖY CİVARI	95	1575	TARLA		160,00	320,00	9,60		2 YIL	08.09.2016	14:00
71	KARACAGÜR	YASSILIK	1393	19300	TARLA		1.930,00	3.860,00	115,80		2 YIL	08.09.2016	14:10
72	KARACAGÜR	YASSILIK	1412	12800	TARLA		1.280,00	2.560,00	76,80		2 YIL	08.09.2016	14:20
73	KARACAGÜR	TAŞLIOVA	687	11100	TARLA		1.110,00	2.220,00	66,60		2 YIL	08.09.2016	14:30
74	KARAMURAT	BAŞAĞIL	181	40700	TARLA		4.070,00	8.140,00	244,20		2 YIL	08.09.2016	14:40
75	KARAMURAT	PAÇAÇAYIRI	632	14600	TARLA		1.460,00	2.920,00	87,60		2 YIL	08.09.2016	14:50
76	KARAMURAT	ÇAYLI OVA	1002	19840	ÇAYIR		2.000,00	4.000,00	120,00		2 YIL	08.09.2016	15:00
77	KERMEYAN	KAYNARCA	422	64650	TARLA		6.465,00	12.930,00	387,90		2 YIL	08.09.2016	15:10
78	KERMEYAN	YAYLALAR	618	90500	TARLA		9.050,00	18.100,00	543,00		2 YIL	08.09.2016	15:20
79	KERMEYAN	YAYLALAR	617	17300	TARLA		1.730,00	3.460,00	103,80		2 YIL	08.09.2016	15:30
80	KERMEYAN	KALE	413	8900	OKUL BAHÇESİ		890,00	1.780,00	53,40		2 YIL	08.09.2016	15:40
81	KERMEYAN	KÖY İÇİ	614	5200	OKUL BAHÇESİ		520,00	1.040,00	31,20		2 YIL	08.09.2016	15:50
82	KIRIKALI	GÜVEMLİK	658	24900 (10000)	ÇAYIR		1.000,00	2.000,00	60,00		2 YIL	08.09.2016	16:00
83	KİREMİTLİK	DERİNÇATAK	195	14900	TARLA		1.500,00	3.000,00	90,00		2 YIL	08.09.2016	16:10
84	KÜÇÜKHIDIR	ÇELİKTEPE	579	40000	TARLA		4.000,00	8.000,00	240,00		2 YIL	08.09.2016	16:20
85	KÜÇÜKHIDIR	TUZYOLU	8	6600	ÇAYIR		660,00	1.320,00	39,60		2 YIL	08.09.2016	16:30
86	KÜRTÜLLÜ	SARMISAKLI	92	23250 (10000)	TARLA		1.000,00	2.000,00	60,00		2 YIL	08.09.2016	16:40
87	KÜRTÜLLÜ	SARMISAKLI	132/9-(107)	37294,89	TARLA		3.730,00	7.460,00	223,80		2 YIL	08.09.2016	16:50
88	KÜRTÜLLÜ	HEMİTYOLU	125/86-(809)	24272,31	TARLA		2.430,00	4.860,00	145,80		2 YIL	08.09.2016	17:00
89	SARIPOLAT	ÇATALMEŞE	509	12900	TARLA		1.290,00	2.580,00	77,40		2 YIL	09.09.2016	09:00
90	SARIPOLAT	ÇATALMEŞE	514	11450	TARLA		1.145,00	2.290,00	68,70		2 YIL	09.09.2016	09:10
91	SARNIÇ	KUZUMERA	307	12120	TARLA		1.220,00	2.440,00	73,20		2 YIL	09.09.2016	09:20
92	ŞAHİNKÖY	KÖY İÇİ	51	558	KAHVEHANE	300,00		8.100,00	243,00		27 Ay	09.09.2016	09:30
93	ŞAHİNKÖY	KÖY İÇİ	514	36000	TARLA		3.600,00	7.200,00	216,00		2 YIL	09.09.2016	09:40
94	TEKKEKÖY	KÖY İÇİ	870	198	BAKKAL	100,00		2.700,00	81,00		27 Ay	09.09.2016	09:50
95	TEKKEKÖY	FINDIKLI	776	19700	TARLA		1.970,00	3.940,00	118,20		2 YIL	09.09.2016	10:00
96	TETEKÖY	BAYIRLAR	213	22700	TARLA		2.270,00	4.540,00	136,20		2 YIL	09.09.2016	10:10
97	VAKIFIĞDEMİR	SAZAN DERESİ	678	20150	TARLA		2.000,00	4.000,00	120,00		2 YIL	09.09.2016	10:20
98	VAKIFIĞDEMİR	KOCATARLA	676	11400	TARLA		1.140,00	2.280,00	68,40		2 YIL	09.09.2016	10:30

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İştirak Teminatı (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
99	YAYLAGÖNE	OVA	1703	20000	TARLA		2.000,00	4.000,00	120,00		2 YIL	09.09.2016	10:40
100	YAYLAGÖNE	VİRANKUYU	2451	24700 (13000)	TARLA		1.300,00	2.600,00	78,00		2 YIL	09.09.2016	10:50
101	YENİCE	KÖY CİVARI	397	165,08 (40)	KAHVEHANE	50,00		1.350,00	40,50		27 Ay	09.09.2016	11:00
102	YENİCE	HARMANDERE	133/4-(212)	77.545,18	TARLA		7.750,00	15.500,00	465,00		2 YIL	09.09.2016	11:10
103	YENİCE	ÇALMALAR	TAPUSUZ	20000	TARLA		2.000,00	4.000,00	120,00		2 YIL	09.09.2016	11:20
104	YENİDİBEK	KÖY İÇİ	83	392	KAHVEHANE	200,00		5.400,00	162,00		27 Ay	09.09.2016	11:30
105	YENİDİBEK	KÖY İÇİ	83	392	DÜKKAN	200,00		5.400,00	162,00		27 Ay	09.09.2016	11:40
106	YILANLI	K.DOĞANCA	436 (Küçük Doğanca)	28700	TARLA		2.870,00	5.740,00	172,20		2 YIL	09.09.2016	11:50
107	YILANLI	K.DOĞANCA	437 (Küçük Doğanca)	26300	TARLA		2.630,00	5.260,00	157,80		2 YIL	09.09.2016	12:00
108	YILANLI	SİVRİ TEPE	831	8500	TARLA		850,00	1.700,00	51,00		2 YIL	09.09.2016	13:00
109	YILANLI	SİVRİ TEPE	833	10000	TARLA		1.000,00	2.000,00	60,00		2 YIL	09.09.2016	13:10
110	YILANLI	SİVRİ TEPE	835	10600	TARLA		1.060,00	2.120,00	63,60		2 YIL	09.09.2016	13:20
111	YILANLI	KÖY ALTI	1296	36429	TARLA		3.640,00	7.280,00	218,40		2 YIL	09.09.2016	13:30
112	YÖRÜCEK	PELİKÇE	84	4650	TARLA		465,00	930,00	27,90		2 YIL	09.09.2016	13:40
113	YÖRÜCEK	KAZALLIK	163	7550 (5000)	TARLA		500,00	1.000,00	30,00		2 YIL	09.09.2016	13:50
114	YÖRÜCEK	YABANÖREN	417	61200	TARLA		6.120,00	12.240,00	367,20		2 YIL	09.09.2016	14:00
115	YÖRÜCEK	YABANÖREN	430	9350	TARLA		935,00	1.870,00	56,10		2 YIL	09.09.2016	14:10
116	YÖRÜCEK	YUVA KARAĞAÇ	583	7800	TARLA		780,00	1.560,00	46,80		2 YIL	09.09.2016	14:20
117	YÖRÜK	CEVİZLİK ÇATAĞI	206	21200	TARLA		2.120,00	4.240,00	127,20		2 YIL	09.09.2016	14:30
118	YÖRÜK	ARAOVASI	555	10200	ÇAYIR		1.020,00	2.040,00	61,20		2 YIL	09.09.2016	14:40
119	YÖRÜK	KATIRCI	713	6100	ÇAYIR		610,00	1.220,00	36,60		2 YIL	09.09.2016	14:50
120	YÖRÜK	ESKİ MEZARLIK	1175	7500	ÇAYIR		750,00	1.500,00	45,00		2 YIL	09.09.2016	15:00
121	YÖRÜK	ARAOVASI	545	15750	TARLA		1.575,00	3.150,00	94,50		2 YIL	09.09.2016	15:10

4- **Listede belirtilen, 27 ay süre ve 10 yıl süre ile kiraya verilecek olan taşınmazların kira bedelleri; 01.10.2016 - 01.01.2017 arası 3 aylık peşin; 01.01.2017 - 01.01.2018 arası yıllık peşin; 01.01.2018 - 01.01.2019 arası yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.**

5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 06.09.2016 Salı Günü saat 16:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- Tebliğat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
- Tarla ihalesi için "Çiftçilik Belgesi".

İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL
Malkara Belediye Başkanı