

MALKARA BELEDİYESİNE AİT 16 ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE DAİR İHALE İLANI

- 1- Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen toplam 16 adet taşınmaz 2886 sayılı kanunun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. İhaleler, belirtilen gün ve saatlerde Belediye binasındaki Encümen Odasında Belediyemiz Encümeni huzurunda yapılacak olup kira bedelleri KDV hariç bedelleri göstermektedir.
- 2- Şartnamesi mesai saatleri dâhilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir. **Şartname bedeli 100,00-TL** olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.
- 3- Taşınmazın özellikleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Mevkii	Ada/Parsel	Yüzölçüm (m2)	Cinsi	Aylık Kira Bedeli (TL)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Kira Süresi	İhale Tarihi	İhale Saati
1	CAMİATİK	Şehitlik Cad.	319/1	-	Hal Binası - 38 No'lu Dükkan	250,00	-	7.000,00	210,00	28 AY	10.08.2016	09:00
2	GAZİBEY	SÜNEPE ÇEŞME	223/14	-	Mezbaha Yanı (Çay Ocağı)	150,00	-	4.200,00	126,00	28 AY	10.08.2016	09:10
3	GAZİBEY	Ortaokul Cad.	215/1	42	1 No'lu Dükkan	1.000,00	-	28.000,00	840,00	28 AY	10.08.2016	09:20
4	HACİEVHAT	ERENLER	63/44	-	KAHVEHANE	100,00	-	2.800,00	84,00	28 AY	10.08.2016	09:30
5	HACİEVHAT	ERENLER	537/1	40	ERENLER PARKI	50,00	-	1.400,00	42,00	28 AY	10.08.2016	09:40
6	HACİEVHAT	Gerçem Sokak	57/1	82 m2 kapalı; 220 m2 açık alan	Park	200,00	-	5.600,00	168,00	28 AY	10.08.2016	09:50
7	SAĞLAMTAŞ	CUMHURİYET	-	400	BİNA -TEKSTİL (400 M2)	1.500,00	-	42.000,00	1.260,00	28 AY	10.08.2016	10:00
8	ÇINARALTI	KÖY İÇİ	1680	40	LOKANTA-1. KAT	250,00	-	7.000,00	210,00	28 AY	10.08.2016	10:10
9	DOĞANKÖY	KÖY İÇİ	1701	840 (19)	BAKKAL	100,00	-	2.800,00	84,00	28 AY	10.08.2016	10:20
10	ESENDİK	-	121/50	20000	ARAZİ	-	1.000,00	2.000,00	60,00	2 YIL	10.08.2016	10:30
11	GÖZSÜZ	KÖY İÇİ	1622	180	MUHTARLIK BİNASI-Dükkan	150,00	-	4.200,00	126,00	28 AY	10.08.2016	10:40
12	IZGAR	TAPUSUZ	-	40	KAHVEHANE	300,00	-	8.400,00	252,00	28 AY	10.08.2016	10:50
13	IZGAR	TAPUSUZ	-	21	BAKKAL	200,00	-	5.600,00	168,00	28 AY	10.08.2016	11:00
14	TEKKEKÖY	KÖY İÇİ	870	198	BAKKAL	100,00	-	2.800,00	84,00	28 AY	10.08.2016	11:10
15	YENİCE	KÖY CİVARI	397	165,08 (40)	KAHVEHANE	50,00	-	1.400,00	42,00	28 AY	10.08.2016	11:20
16	YÖRÜK	KÖY İÇİ	1510	-	KAHVEHANE	100,00	-	2.800,00	84,00	28 AY	10.08.2016	11:30

- 4- **Listede belirtilen, 28 ay süre ile kiraya verilecek olan taşınmazların kira bedelleri; 01.09.2016 - 01.01.2017 arası 4 aylık peşin; 01.01.2017 - 01.01.2018 arası yıllık peşin; 01.01.2018 - 01.01.2019 arası yıllık peşin olarak tahsil edilecektir.**
- 5- İhaleye iştirak edeceklerin aşağıdaki belgeler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne **son başvuru tarihi olan 09.08.2016 Salı Günü saat 16:00'a** kadar müracaat etmeleri gerekmektedir.

- a- Nüfus Cüzdan Sureti.(Gerçek Kişiler)
- b- Yerleşim Belgesi.(Gerçek Kişiler)
- c- İhaleye vekaleten katılanlar için Noter tasdikli vekaletname.
- d- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.(Tüzel Kişiler)
- e- İhaleye katılacaklar için Noter tasdikli Yetki Belgesi.(Tüzel Kişiler)
- f- Tebligat için adres beyanı ve iletişim bilgileri.
- g- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya 2886 sayılı D.İ.K. 26.maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden birisi. Şartname bedeli 100(yüz)-TL yatırıldığına dair makbuz.
- h- Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı.
- i- Malkara Belediyesi'ne ait herhangi bir borcu olmadığına dair (Emlak-Kira v.s) açık bir şekilde beyan edilmiş olarak alınmış belge aslı.
- j- Dernek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. (Dernekler için)
İlan olunur.

Ulaş YURDAKUL
Malkara Belediye Başkanı