

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 05.09.2018
KARAR NO : 100
KONUSU : Yetki Hk.
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER, Hüseyin SİMEN, Afşin TURAN, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, İbrahim ZİLBASTI.
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: Cem ÖZKAN (**İZİNLİ**), Volkan SOĞANCILAR (**KATILMADI**), Hasan ÖZGÜR (**İZİNLİ**), Orkun Ekrem YILMAZ (**İZİNLİ**), Cengiz ERGEN (**İZİNLİ**), Mutlu GÜRER (**İZİNLİ**), Mesut ŞAHİN (**İZİNLİ**).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 05.09.2018 Çarşamba günü saat:16:00'da Belediye Binasındaki Meclis Odasında Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumu Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2018 tarih ve 398 sayılı Yetki hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlgi : a) Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarihli ve 75 karar nolu Meclis Kararı.
b) Plan Bütçe Komisyonu'nun 04.04.2018 tarihli ve 39 nolu kararı.

İlgi-a Meclis Kararı ile, İlçemiz Camiatik Mahallesi, Pazar Yeri Mevkii, tapuda 563 ada 51 nolu parselde yapılacak olan Malkara Kapalı Pazar Yeri projesindeki 1-15 nolu bağımsız bölümler, otopark, araç yıkama, pazar tezgahları, tuvaletler ve çay ocakları hakkında; proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkının kurulması için Belediye Başkanı ULAŞ YURDAKUL'a yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. Söz konusu Meclis Kararı, ilgi-b'deki Plan Bütçe Komisyonu'nun kararına istinaden alınmış olup; komisyon kararında 4, 5, 6 ve 7 nolu bağımsız bölümler ile ilgili alanların uyumsuz olduğu anlaşılmıştır. Bu durum, kat irtifakı kurulması aşamasında mimari projedeki bağımsız bölümlerin numaralarının, numaratajdaki numaralarla uyuşmaması neticesinde komisyona farklı talepte bulunulmasından kaynaklanmıştır. Kat irtifakı ve mevcut bağımsız bölüm tapuları esas alınarak, talebin düzeltilmesi ihtiyacı doğmuştur. Dolayısıyla ilgi-a'daki Meclis Kararının iptal edilip edilemeyeceğinin; iptal edilecekse 01.02.2017 tarih ve 49 sayılı Meclis kararı ile borçlanma yetkisi kullanılarak yapılan Malkara Kapalı Pazar Yeri zemin kattaki 1 nolu 228,0 m2, 2 nolu 193,0 m2, 3 nolu 201,00 m2, 4 nolu 293,6 m2, 5 nolu 191,6 m2, 6 nolu 260,3 m2, 7 nolu 102,7 m2; birinci normal kattaki 8 nolu 131,0 m2, 9 nolu 158,9 m2, 10 nolu 55,9 m2, 11 nolu 60,0 m2, 12 nolu 79,2 m2, 13 nolu 56,2 m2, 14 nolu 164,7 m2 yüzölçümlü bağımsız bölümlerin; 15 nolu 17.502,0 m2 yüzölçümlü pazaryeri içinde bulunan, zemin kattaki 19,7 m2 yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; birinci normal kattaki 19,7 m2 çay ocağı, 33,3' er m2 bay - bayan tuvaletlerin; ikinci normal kattaki 19,8 m2

yüzölçümlü çay ocağı, 33,3' er m2 bay – bayan ve 37,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve toplamda 662 adet Pazar yeri tezgahının, ticari alanda zemin katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan ve 1. Normal katta bulunan 36,2'şer m2 bay-bayan tuvaletlerin ve Bodrum katta bulunan 45,7 m2 araç yıkama, 8013,0 m2 yüzölçümlü otopark hacimlerinin proje üzerinden veya imalatın tamamlanmasının ardından satışı, on seneye kadar kiralanması, trampası, tahsisi, işletme hakkının verilmesi ve intifa hakkı kurulması için Belediye Başkanı Ulaş YURDAKUL' a yetki verilip verilemeyeceği hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE