

**T.C.**  
**MALKARA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**KARAR TARİHİ** : 04.07.2018  
**KARAR NO** : 96  
**KONUSU** : Plan Değişikliği- Yol Hattının Genişletilmesi  
**MECLİS BAŞKANI** : Ulaş YURDAKUL  
**MECLİS KÂTİPLERİ** : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK  
**OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ:** Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER,  
**OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ:** H.Vasfi GÜNER (İZİNLİ), Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), Volkan SOĞANCILAR (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.07.2018 Çarşamba günü saat:16:00'da Malkara Organize Sanayi Bölgesi Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2018 tarih ve 1657 sayılı Plan Değişikliği-Yol Hattının Genişletilmesi hakkındaki yazısı Meclise okundu.

İlçemiz Camiatik Mahallesi Makine Sokak paralelinde yer alan ada 276, 277, 379, 289, 290 ve 296 boyunca mevcut imar planında 7.00 metrelik yol bulunmaktadır. İlgili dilekçede; uygulamada mevcut yol genişliğinin fazla olması nedeniyle, trafik sirkülasyonun sağlanabilmesi ve mevcut yapılarda terk olduğu ve yaptırılması mümkün olmadığı için kadastral parseller dikkate alınarak yolun 10.00 metre olarak düzenlenmesini kamu yararı adına talep edildiği ifade edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Bendi ve 6. Bendinin b ve c fıkrasında belirtildiği gibi;

“1.bendi;

İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”

“6.bendi;

b. Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.

c. İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.”

hükümlerine göre düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b-14 maddeleri gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.

Konu görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Konunun İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL  
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU  
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK  
KÂTİP ÜYE