

T.C.
MALKARA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARAR TARİHİ : 04.07.2018
KARAR NO : 91
KONUSU : Plan Değişikliği-Plan Notları
MECLİS BAŞKANI : Ulaş YURDAKUL
MECLİS KÂTİPLERİ : Ali İhsan USLU, Nuran BAŞKÜTÜK
OTURUMA KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Afşin TURAN, Cem ÖZKAN, Hasan ÖZGÜR, Bahaettin CÖMERT, Hikmet ALTUĞ, Celal YILMAZ, Ersan TEPE, Recai ÖRS, Ahmet ŞENTÜRK, Uğur EKER, Selma ŞENTÜRK, Cafer KOCABAŞ, Cengiz ERGEN, Selma YALÇIN, Hasan EFE, Şinasi KOLTUK, Mutlu GÜRER,
OTURUMA KATILMAYAN MECLİS ÜYELERİ: H.Vasfi GÜNER (İZİNLİ), Hüseyin SİMEN (İZİNLİ), Volkan SOĞANCILAR (İZİNLİ), Orkun Ekrem YILMAZ (İZİNLİ), İbrahim ZİLBASTI (İZİNLİ), Mesut ŞAHİN (İZİNLİ).

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre, Belediye Meclisi 04.07.2018 Çarşamba günü saat:16:00'da Malkara Organize Sanayi Bölgesi Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşim 1. Oturumu Meclis Başkanı Ulaş YURDAKUL Başkanlığında Olağan toplandı.

11.06.2018 tarihli İmar Komisyon Raporu Meclise okundu.

TALEP:

İlçemiz Çavuşköy Mahallesi Köyiçi Mevkiinde yer alan parsel 1147'de (eski 1107-1135-1139 parseller) Sanayi Tesis Alanı ve Tarım Alanı kullanım kararı ile onaylı imar planının, 30.05.2018 tarih ve 15465 referans nolu taşınmaz sahibinin dilekçesine istinaden uygulama imar planı ile plan notlarındaki uyumsuzluktan dolayı, “*Binalara ait kapalı inşaat alanları toplamı, azami emsal:0.25 olan toplam inşaat alanı katsayısı değerini aşamaz.*” İfadesinin kaldırılması talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

30.05.2018 tarihli talep dilekçesi gereği 01.06.2018 tarihli 89 karar no ile İmar Komisyonuna havaleli, İlçemiz Çavuşköy Mahallesi Köyiçi Mevkiinde yer alan parsel 1147'de (eski 1107-1135-1139 parseller) Sanayi Tesis Alanı ve Tarım Alanı kullanım kararı ile imar planı onaylanmıştır. Emsal değerleri imar planı üzerinde; 1139 Nolu parsel emsal:0.25 yençok:6.50, 1107 nolu parsel emsal:1.00 yençok: serbest, 1135 parsel emsal:0.25 yençok:6.50 olarak gösterilmiştir. Uygulama imar planı notlarında “*Binalara ait kapalı inşaat alanları toplamı, azami emsal:0.25 olan toplam inşaat alanı katsayısı değerini aşamaz.*” yer alan ifade ile plan arasında bütünlük sağlanamamasından dolayı plan notunun kaldırılması talebi; plan ve plan notlarının bütünlüğü ilkesine istinaden değişikliğin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ulaş YURDAKUL
MECLİS BAŞKANI

Ali İhsan USLU
KÂTİP ÜYE

Nuran BAŞKÜTÜK
KÂTİP ÜYE